

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE D'ÁGUA
COMPOSIÇÃO DE B.D.I. - SEM DESONERAÇÃO - SERVIÇOS

OBRA: REFORMA DA CRECHE DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA
 ENDEREÇO: DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE

CÁLCULO DE BDI		Construção de Edifícios			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item compor	% Informado	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q	1ºQ	Médio	3º Q
Administração	4,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	1,12	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Fir	0,99	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	7,56	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I) -	8,65	Conforme Legislação Específica																	

Observações

- 1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)
- 2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%), ISS (5,00% conforme o município) e CPRB (0,0 %)
- 3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme CE GEPAD 354/2013 de 17/10/2013.

B.D.I = 25,95%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right) - 1 \right] * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1ºQ	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre as % informadas no cálculo do BDI, neste caso:

OBRAS DE RODOVIAS

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC,DF E L ESTÃO NOS VALORES MÁXIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE S+G E R FORAM CONSIDERADOS ZERADOS OU SEJA, ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO



Obra
REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA
GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Paraíba
ORSE - 05/2026 - Sergipe

BDI 25,95%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 15.089,67	50,00% 7.544,84	50,00% 7.544,84	
2	SUPERESTRUTURAS	100,00% 12.993,53	50,00% 6.496,77	50,00% 6.496,77	
3	INFRAESTRUTURA	100,00% 14.149,55		50,00% 7.074,78	50,00% 7.074,78
4	ALVENARIA E REVESTIMENTOS	100,00% 127.411,22		50,00% 63.705,61	50,00% 63.705,61
5	ESQUADRIAS	100,00% 18.261,87		50,00% 9.130,94	50,00% 9.130,94
6	COBERTURA	100,00% 7.486,06			100,00% 7.486,06
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 17.842,44		50,00% 8.921,22	50,00% 8.921,22
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 3.153,94		50,00% 1.576,97	50,00% 1.576,97
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00% 3.093,70		50,00% 1.546,85	50,00% 1.546,85
10	CALÇADA	100,00% 2.100,90			100,00% 2.100,90
Porcentagem			6,34%	48,29%	45,81%
Custo			14.041,61	105.997,98	101.489,29
Porcentagem Acumulado			6,34%	54,19%	100%
Custo Acumulado			14.041,61	120.039,59	221.528,88

Engenheiro Responsável

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	BDI: 25,95 %



JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024

Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	Preço Unitário	Coefficiente	Total
C	SINAPI	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	30,02	0,3118773	9,36
C	SINAPI	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,05	0,1559386	3,75
I	SINAPI	4377 PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	0,17	7,3	1,24
I	SINAPI	36897 JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 150 CM (A X L), 4 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	Material	UN	624,19	0,6667	416,14
I	SINAPI	39961 SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	29,5	0,6010714	17,73
							Preço Unitário
							R\$ 448,22
							BDI
							R\$ 116,31
							Preço Unitário com BDI
							R\$ 564,53

JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, DIMENSÕES 120X60 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024

Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	Preço Unitário	Coefficiente	Total
C	SINAPI	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	30,02	1,0196	30,6
C	SINAPI	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,05	0,5098	12,26
I	SINAPI	4377 PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	0,17	11,1111	1,88
I	SINAPI	39961 SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	Material	UN	29,5	0,8333	24,58
I	SINAPI	36888 GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL	Material	M	29,33	10	293,3
I	Próprio	1 JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 120 X 60 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	Material	UND	240	1,3889	333,33
							Preço Unitário
							R\$ 695,95
							BDI
							R\$ 180,59
							Preço Unitário com BDI
							R\$ 876,54

FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, EM VÃO DE 1,5 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA

Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	Preço Unitário	Coefficiente	Total
C	SINAPI	88278 MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	25,25	1,5	37,87
C	SINAPI	88317 SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	31,21	1	31,21
C	SINAPI	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,05	1	24,05
I	SINAPI	567 CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM AÇO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	Material	M	15,64	5	78,2
I	SINAPI	10997 ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	Material	KG	32,25	0,15	4,83
I	SINAPI	11026 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA BITOLA GSG 14, E = 1,95 MM (15,60 KG/M2)	Material	KG	10,53	0,5	5,26
I	SINAPI	7568 BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	0,86	4	3,44
							Preço Unitário
							R\$ 184,86
							BDI
							R\$ 47,97
							Preço Unitário com BDI
							R\$ 232,83

PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, QUATRO FOLHAS (DUAS FIXAS E DUAS MÓVEIS) COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL

Banco	Código	Descrição	Tipo	Unidade	Preço Unitário	Coefficiente	Total
C	SINAPI	88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	30,02	0,4088619	12,27
C	SINAPI	88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	24,05	0,1155479	2,77
I	SINAPI	142 SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	44,65	0,0637	2,84
I	Próprio	3 PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, QUATRO FOLHAS (DUAS FIXAS E DUAS MÓVEIS) COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	Equipamento	m²	420,97	1	420,97
I	SINAPI	7568 BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	Material	UN	0,86	4,72	4,05
I	SINAPI	36888 GUARNICAO / MOLDURA / ARREIMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL	Material	M	29,33	2,202	64,58
							Preço Unitário
							R\$ 507,48
							BDI
							R\$ 131,69
							Preço Unitário com BDI
							R\$ 639,17

Engenheiro Responsável

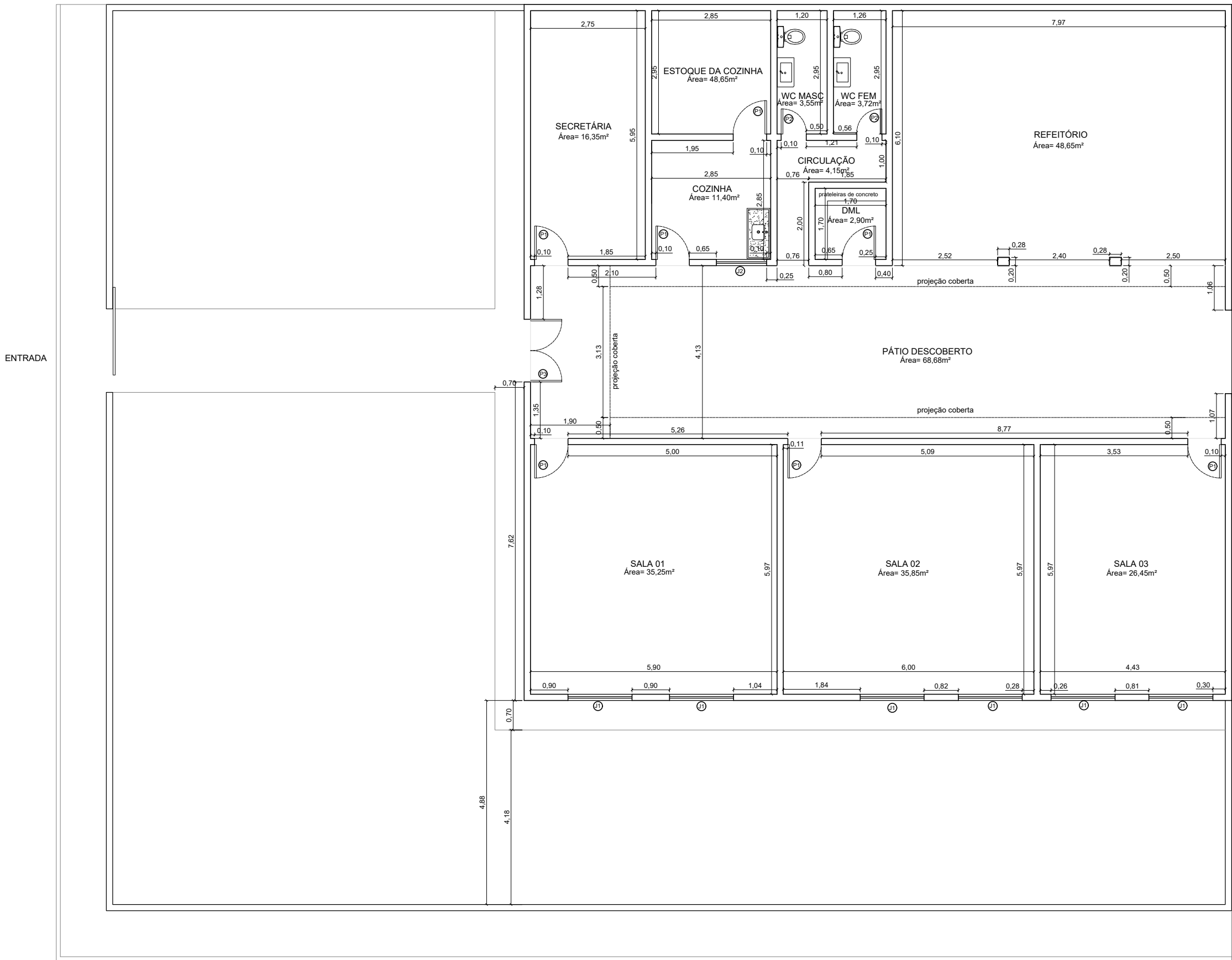
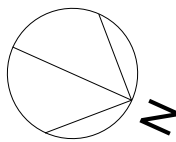


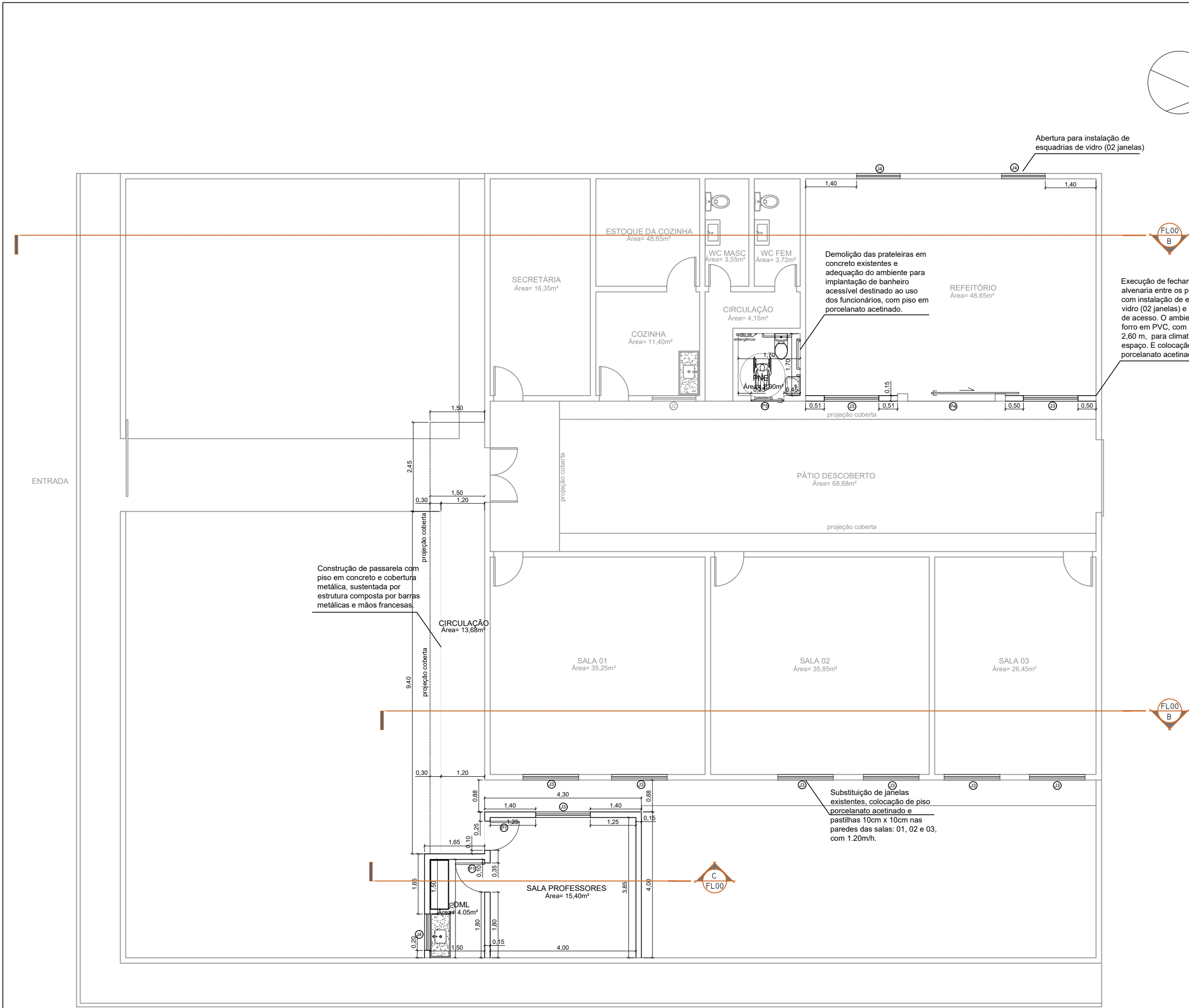
TABELA DE ESQUADRIAS - EXISTENTE			
PORTAS			
ITEM	MEDIDAS	DESCRIÇÃO	QUANT.
P1	0.80m x 2.10m	PORTA METÁLICA DE ABRIR	07 unid.
P2	0.60m x 2.10m	PORTA DE MADEIRA FORMICA EM COR AMADEIRADO	02 unid.
P3	1.50m x 2.10m	PORTÃO METÁLICO DE ABRIR, DUAS FOLHAS	01 unid.
JANELAS			
ITEM	MEDIDAS	DESCRIÇÃO	QUANT.
J1	1.53m x 1.00m /1.10m	JANELA DE MADEIRA, COM 02 FOLHAS DE ABRIR	06 unid.
J2	1.20m x 1.00m /1.10m	JANELA DE MADEIRA, COM 02 FOLHAS DE ABRIR	01 unid.



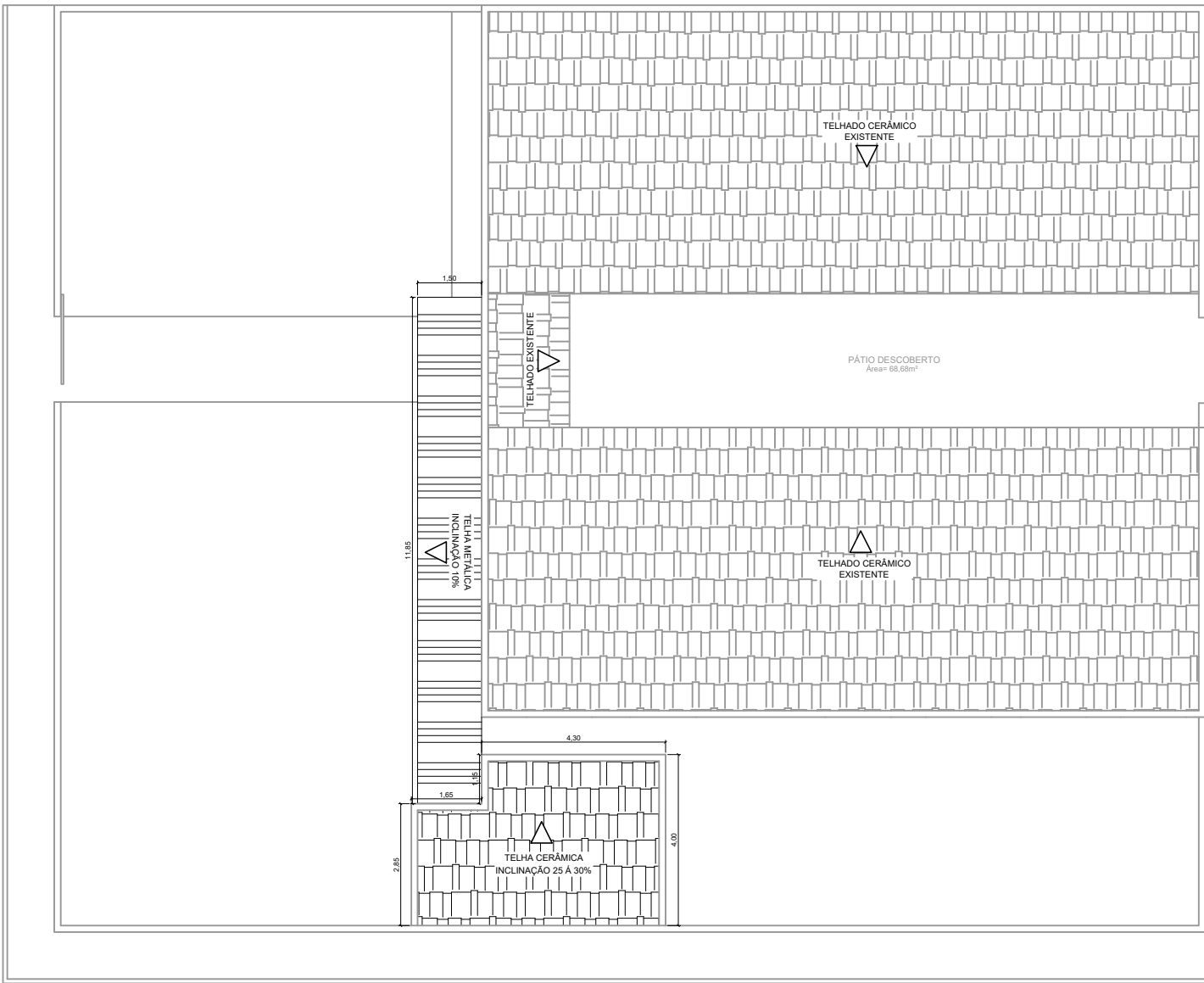
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

01 PLB - CRECHE D. SANTA MARIA (EXISTENTE)
ESCALA: 1/50

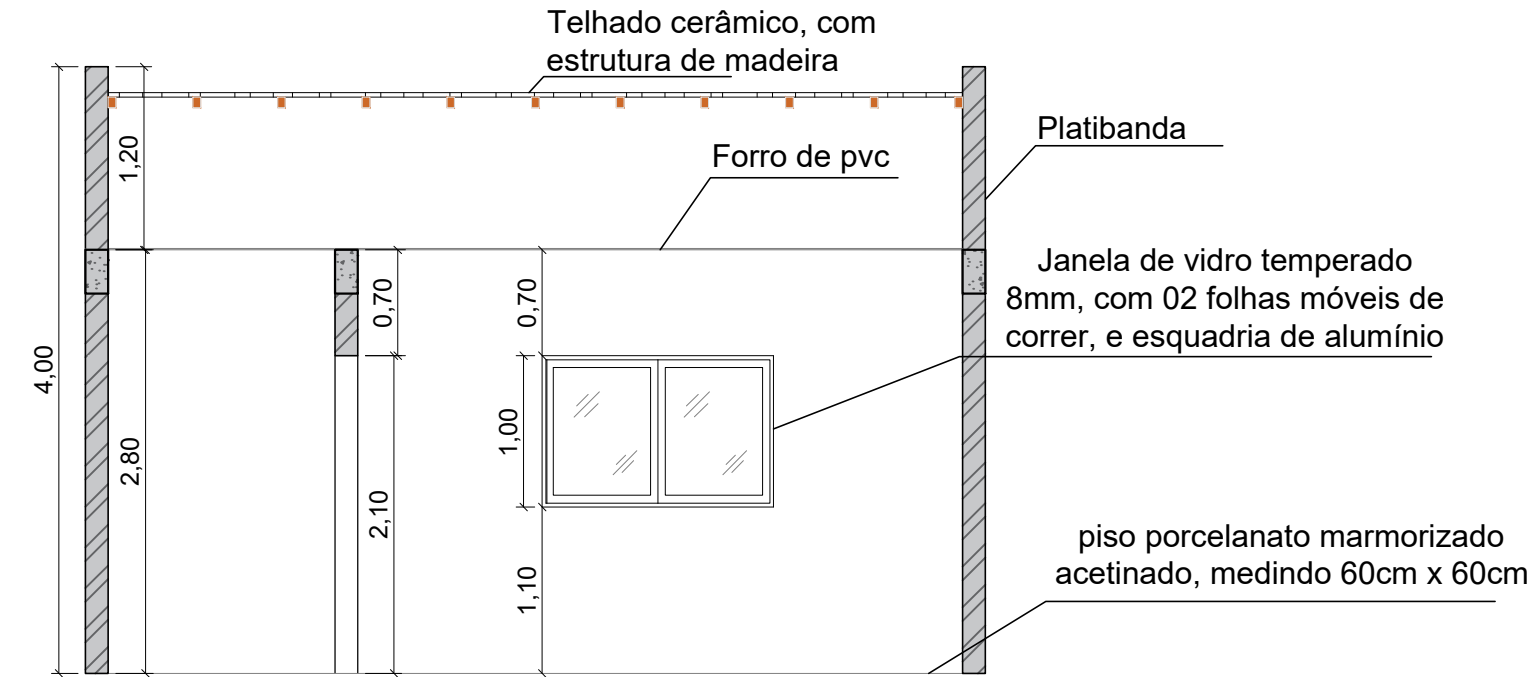
	EMPRESA: PS ARQUITETURA LTDA	
	Rua: Av. Almirante Barroso João Pessoa, Centro, nº 600 - PB Telefone: (83) 98853 - 6281 Email: psarquitetura@outlook.com	PRANCHA: 01/03
	DESENHO TÉCNICO: PLANTA BAIXA EXISTENTE, TABELA DE ESQUADRIA E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO.	Área Terreno: 583m² Área Construída: 325m²
	PROJETO: ARQUITETÔNICO	RESP TÉCNICO: PAULO SALES REGISTRO(CAU): A 315178-6
LOCALIZAÇÃO: R. JOSÉ PEDROSA, S/N, DISTRITO DE S. MARIA GORETE, MÃE D'ÁGUA, PB CEP-58740-000		DATA: JULHO/2026
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE D'ÁGUA, PB.		ASSINATURA:



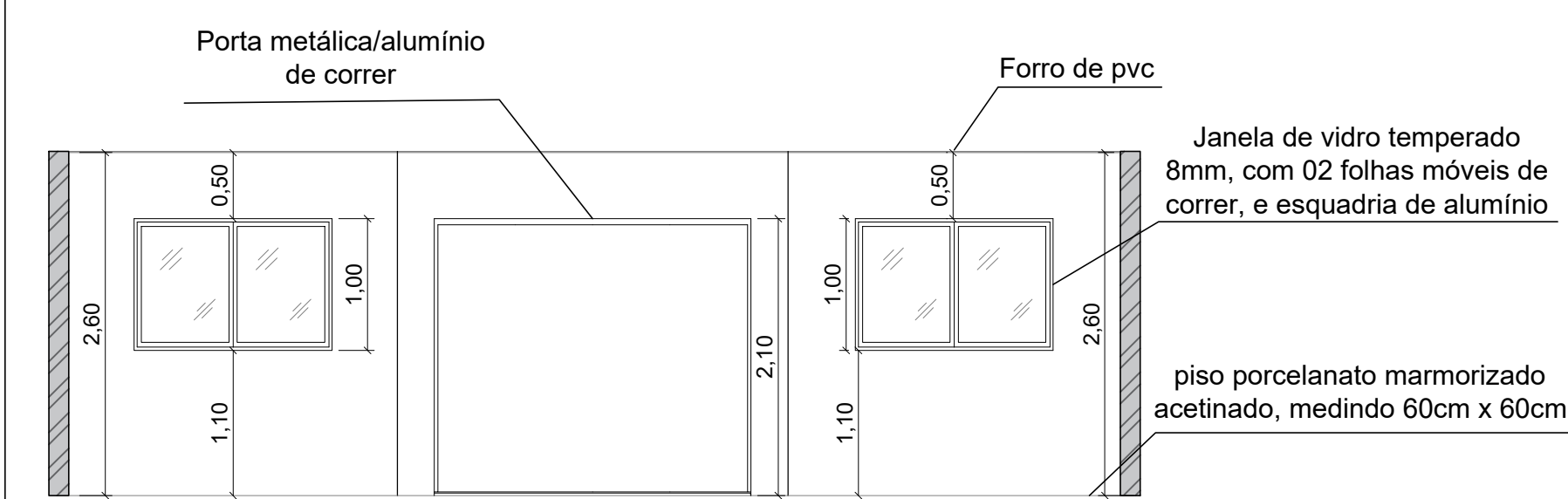
01 PLB - CRECHE D. SANTA MARIA (REFORMA E AMPLIAÇÃO)
ESCALA: 1/100



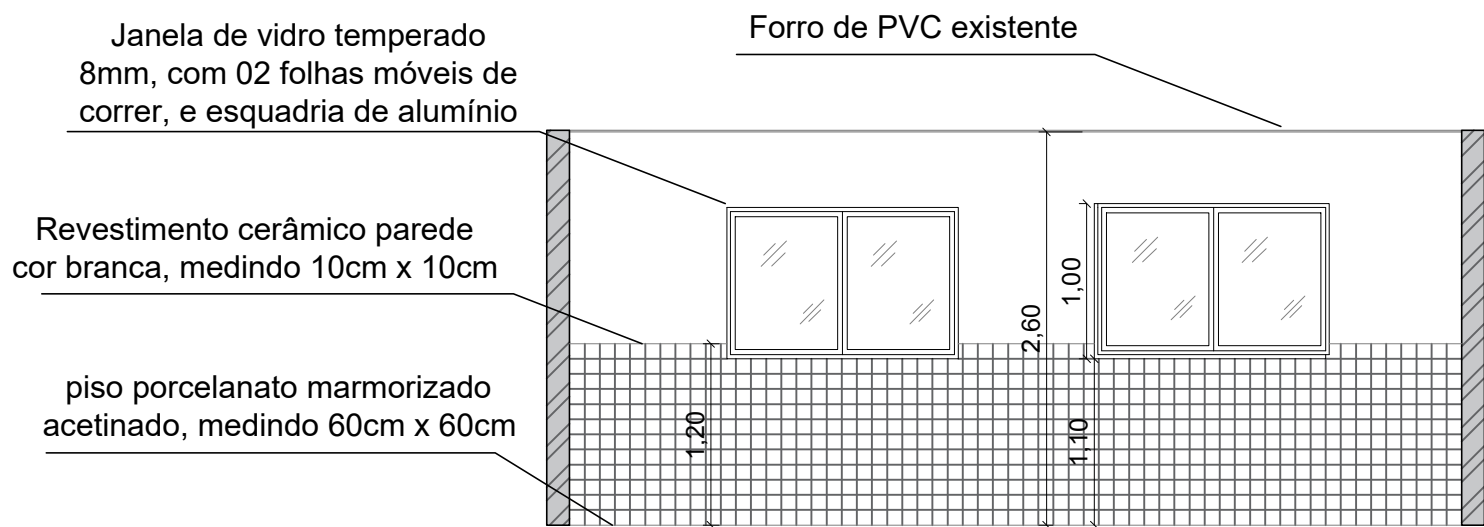
02 PLB - COBERTURA
ESCALA: 1/100



05 CORTE C - SALA DE PROFESSORES
ESCALA: 1/50



03 CORTE A - REFEITÓRIO
ESCALA: 1/50



04 CORTE B - SALA DE AULA 01
ESCALA: 1/50

TABELA DE ESQUADRIAS - REFORMA/NOVAS			
PORTAS			
ITEM	MEDIDAS	DESCRIÇÃO	QUANT.
P1	0.80m x 2.10m	PORTA METÁLICA DE ABRIR	05 unid.
P4	2.40m x 2.10m	PORTA METÁLICA/ALUMÍNIO DE CORRER	01 unid.
P5	0.90m x 2.10m	PORTA METÁLICA DE ABRIR, COM PUXADOR INOX	01 unid.
JANELAS			
ITEM	MEDIDAS	DESCRIÇÃO	QUANT.
J3	1.50m x 1.00m / 1.10m	JANELA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, COM 04 FOLHAS (AS DUAS LATERAIS FIXAS E DUAS CENTRAIS DE CORRER), E ESQUADRIA DE ALUMÍNIO.	09 unid.
J4	1.20m x 0.60m / 1.50m	JANELA DE VIDRO TEMPERADO 8MM, COM 02 FOLHAS MÓVEIS DE CORRER, E ESQUADRIA DE ALUMÍNIO.	03 unid.

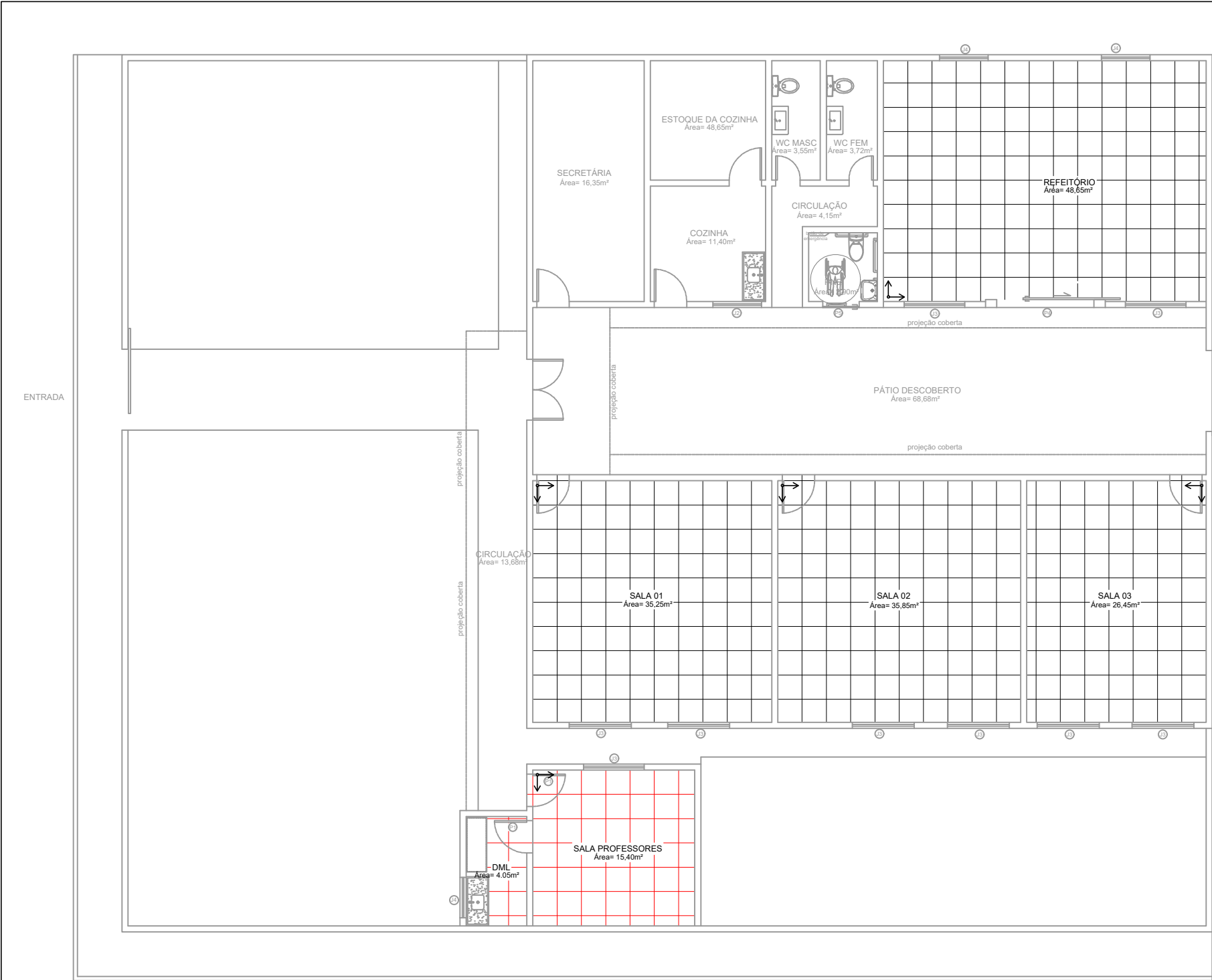
EMPRESA: PS ARQUITETURA LTDA
Rua: Av. Almirante Barroso
João Pessoa, Centro, nº 600 - PB
Telefone: (83) 98853 - 6281
Email: psarquitetura@outlook.com

PRANCHA: 02/03
Área Terreno: 583m²
Área Construída: 325m²
RESP TÉCNICO: PAULO SALES
REGISTRO(CAU): A 315178-6

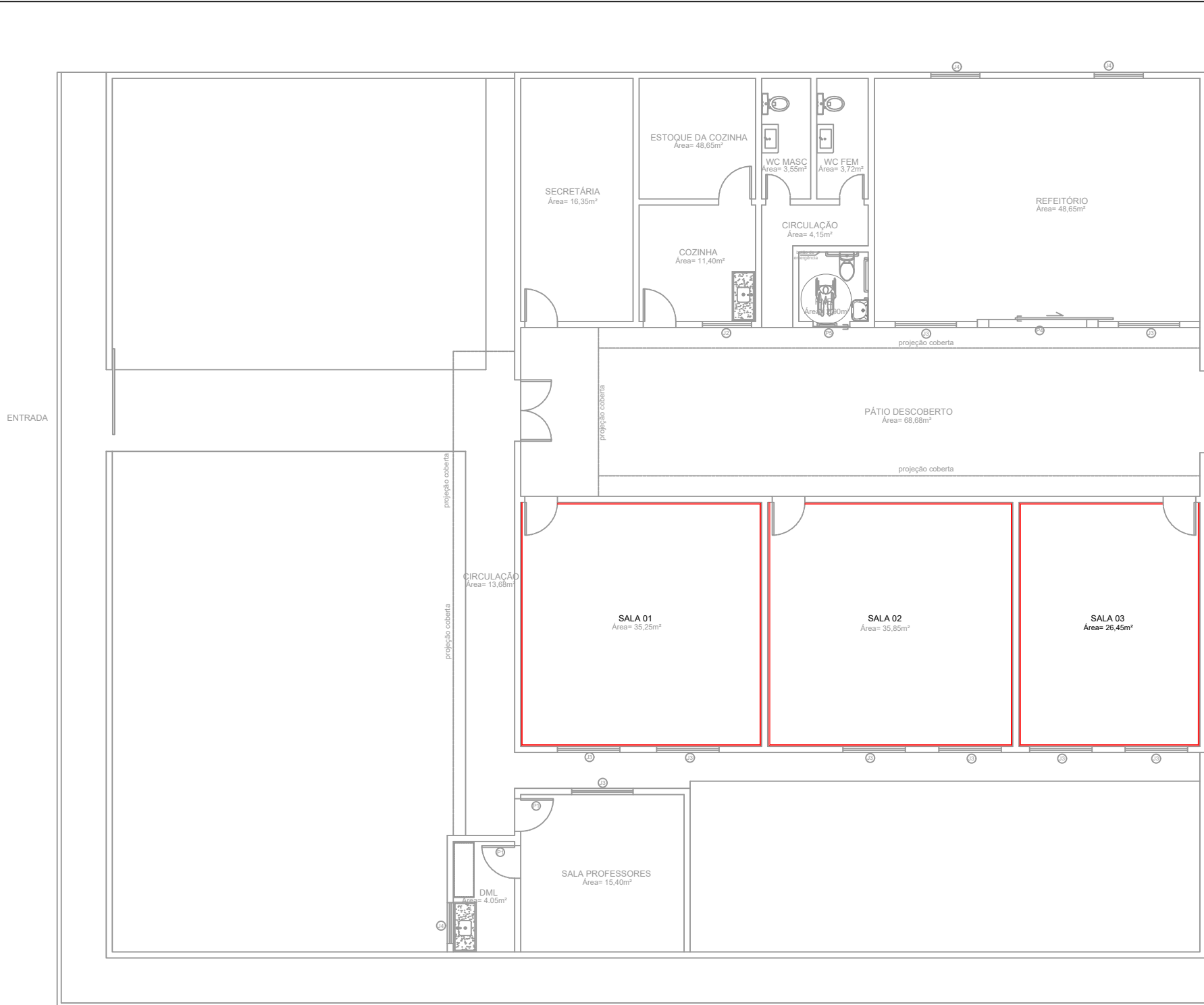
PROJETO: ARQUITETÔNICO
ESCALA: INDICADAS
DATA: JULHO/2026

DESCRIÇÃO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA - CRECHE DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE.
LOCALIZAÇÃO: R. JOSÉ PEDROSA, S/N, DISTRITO DE S. MARIA GORETE, MÃE D'ÁGUA, PB CEP: 58740-000
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE D'ÁGUA, PB.

ASSINATURA:



01 PLB - PAGINAÇÃO DE PISO
ESCALA: 1/125



02 PLB - REVESTIMENTO PAREDES
ESCALA: 1/125



03 PLB - PAGINAÇÃO DE FORRO PVC
ESCALA: 1/125

LEGENDA - PISO		
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
PISO	PISO PORCELANATO MARMORIZADO ACETINADO, MEDINDO 60CM X 60CM	180M²

LEGENDA - REVESTIMENTO PAREDE		
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
REVESTIMENTO PAREDE	REVESTIMENTO CERÂMICO PAREDE COR BRANCA, MEDINDO 10CM X 10CM	95M²

LEGENDA - FORRO		
ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.
FORRO	FORRO EM PVC, MEDINDO 20CM X 6M	72M²

	EMPRESA: PS ARQUITETURA LTDA	
	Rua: Av. Almirante Barroso João Pessoa, Centro, nº 600 - PB Telefone: (83) 98853 - 6281 Email: psarquitetura@outlook.com	PRANCHA: 03/03
	DESENHO TÉCNICO: PLANTA PAGINAÇÃO DE PISO, PLANTA REVESTIMENTO PAREDE, E PLANTA PAGINAÇÃO DE FORRO PVC.	Área Terreno: 583m² Área Construída: 325m²
	PROJETO: ARQUITETÔNICO ESCALA: INDICADAS	RESP TÉCNICO: PAULO SALES REGISTRO(CAU): A 315178-6
	DESCRIÇÃO: PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA - CRECHE DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE. LOCALIZAÇÃO: R. JOSÉ PEDROSA, S/N, DISTRITO DE S. MARIA GORETE, MÃE D'ÁGUA, PB CEP: 58740-000 PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MÃE D'ÁGUA, PB.	DATA: JULHO/2026 ASSINATURA:



ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

PROJETO DE REFORMA – CRECHE MUNICIPAL, DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE, MÃE D'ÁGUA – PB

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Órgão/Contratante: Prefeitura Municipal de Mãe D'Água

Objeto: Projeto de Reforma – Creche Municipal Distrito de Santa Maria Gorete

Endereço: R. José Pedrosa, SN, Distrito de Santa Maria Gorete – CEP: 58740-000 – Mãe D'Água/PB

Responsável Técnico: Paulo Henrique Sales – CAU: A315178-6

Área Existente: 583m²

Data da Vistoria Técnica: 02/07/2026

2. OBJETIVO

Estabelecer as especificações técnicas para execução da obra pública de reforma, materiais, métodos executivos, padrões de qualidade e normas aplicáveis para a execução da reforma da Creche Municipal no Distrito de Santa Maria Gorete, Mãe D'Água – PB, conforme projeto arquitetônico, e memorial.

2.1 Base Normativa

- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas
- Normas ABNT de instalações hidrossanitárias
- Código de Obras Municipal
- Normas Regulamentadoras do MTE (NR-18)

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Mobilização e canteiro de obras

Deverá promover a mobilização da obra e implantar canteiro de obras compatível com o porte e a natureza dos serviços a serem executados, contemplando todas as instalações provisórias necessárias ao adequado desenvolvimento das atividades.

Deverão ser adotadas medidas de proteção das áreas não contempladas pela intervenção, garantindo a integridade das edificações existentes, dos equipamentos e das instalações em funcionamento, bem como a segurança dos usuários e trabalhadores. A área da obra deverá permanecer devidamente isolada e sinalizada durante toda a execução dos serviços, em conformidade com as normas de segurança vigentes.

E conforme previsto, deverá ser instalada placa de identificação da obra em local visível, conforme padrões estabelecidos pelo órgão contratante.

3.2 Demolições

Os serviços de demolição e remoção deverão ser executados de forma criteriosa, observando as indicações constantes nos projetos executivos e as orientações da fiscalização, de modo a preservar os elementos construtivos que permanecerão na edificação.

Estão previstos, entre outros, os seguintes serviços:

- Demolição dos pisos existentes nas salas de aula e no refeitório;
- Demolição das prateleiras de concreto existentes no Depósito de Material de Limpeza (DML);

- Remoção do revestimento das paredes das salas de aula, conforme especificado em projeto, para posterior execução do novo acabamento;
- Demolição de parede para receber janelas, no refeitório;
- Demais demolições e remoções necessárias à execução da reforma, conforme projetos e especificações.

Todo o material proveniente das demolições deverá ser removido da obra, transportado e destinado a local ambientalmente adequado, em conformidade com a legislação vigente e as normas aplicáveis, mantendo-se o canteiro permanentemente limpo e organizado durante a execução dos serviços..

4. ARQUITETURA E ACESSIBILIDADE

Execução de passarela coberta destinada à interligação dos ambientes da edificação, com estrutura metálica e cobertura em telhas metálicas, conforme detalhamento constante no Projeto Executivo. A cobertura deverá possuir inclinação mínima compatível com as recomendações do fabricante da telha, garantindo o adequado escoamento das águas pluviais.

O piso da passarela deverá ser executado com revestimento antiderrapante, apropriado para áreas de circulação de pedestres, proporcionando segurança aos usuários, especialmente em condições de umidade. Todos os materiais, elementos estruturais, fixações e acabamentos deverão atender às especificações de projeto, às normas técnicas vigentes e às orientações da fiscalização.

Será executada a adequação de acessibilidade da edificação, contemplando a criação de banheiro acessível para Pessoa com Deficiência (PNE/PCD), conforme detalhamento do Projeto Arquitetônico e em conformidade com os requisitos da ABNT NBR 9050. O ambiente deverá possuir dimensões adequadas para manobra de cadeira de rodas, porta com vão livre compatível, barras de apoio, bacia sanitária acessível, lavatório suspenso, acessórios instalados nas alturas normatizadas, piso antiderrapante e demais dispositivos necessários à plena acessibilidade e segurança dos usuários.

Os serviços de arquitetura e acessibilidade deverão garantir condições adequadas de uso, conforto, segurança e inclusão, observando integralmente as normas técnicas aplicáveis, os projetos executivos e as orientações da fiscalização.

5. ESQUADRIAS

Substituição das esquadrias existentes nas salas de aula, contemplando portas e janelas, conforme especificações e dimensões indicadas no Projeto Arquitetônico e na Tabela de Esquadrias.

As portas deverão ser executadas em alumínio, com acabamento na cor branca, incluindo todos os componentes necessários à perfeita instalação, tais como batentes, ferragens, dobradiças, fechaduras, fixações, vedações e arremates.

As janelas deverão possuir esquadrias de alumínio na cor branca e fechamento em vidro temperado incolor de 8 mm de espessura, incluindo todos os acessórios de fixação, vedação e acabamento, garantindo perfeito funcionamento, estanqueidade e durabilidade.

Será executada porta de correr em alumínio e vidro temperado para o acesso principal ao refeitório, bem como a instalação de novas janelas, conforme especificado na Tabela de Esquadrias e nos detalhamentos constantes do Projeto Arquitetônico.

Também serão fornecidas e instaladas todas as esquadrias referentes aos novos ambientes a serem construídos, compreendendo a Sala dos Professores e o Depósito de Material de Limpeza (DML), incluindo portas e janelas, em conformidade com as dimensões, especificações, materiais e acabamentos definidos no Projeto Arquitetônico e na Tabela de Esquadrias.

Todas as esquadrias deverão ser instaladas em perfeito prumo e nível, assegurando o correto funcionamento dos mecanismos de abertura e fechamento, bem como adequada vedação contra infiltrações, intempéries e passagem de poeira. Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade, isentos de defeitos de fabricação e em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo durabilidade, segurança e desempenho adequado para o uso em edificação escolar..

6. PAREDES E NIVELAMENTOS

Execução de alvenarias de vedação no refeitório para fechamento dos vãos existentes e instalação de novas janelas, conforme dimensões e detalhamentos constantes no Projeto Arquitetônico.

Execução de novas alvenarias para a construção da Sala dos Professores, do Depósito de Material de Limpeza (DML) e do banheiro acessível (PCD), incluindo vergas, contravergas, amarrações, chapisco, emboço e reboco, quando aplicáveis, em conformidade com as especificações do projeto.

Será realizado o nivelamento e a regularização dos pisos das salas de aula, do refeitório e dos novos ambientes a serem construídos, de forma a garantir superfícies planas, estáveis e aptas ao recebimento dos revestimentos especificados em projeto.

Todos os serviços de alvenaria, regularização e nivelamento deverão atender às cotas, alinhamentos, prumos e níveis definidos nos projetos executivos, observando as normas técnicas vigentes e as orientações da fiscalização, de modo a assegurar o adequado desempenho, durabilidade e qualidade dos acabamentos..

7. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Execução de revestimento de piso em porcelanato nas salas de aula, no refeitório, na nova Sala dos Professores e nos demais ambientes indicados no Projeto Arquitetônico. O assentamento deverá ser realizado sobre base devidamente regularizada, utilizando argamassa colante apropriada e rejuntamento compatível com o revestimento especificado.

No banheiro acessível (PCD), o piso deverá ser executado com revestimento cerâmico antiderrapante, adequado para áreas molhadas, garantindo segurança aos usuários e atendendo aos requisitos de acessibilidade previstos na ABNT NBR 9050.

As paredes internas receberão acabamento em massa corrida PVA, lixamento e pintura com tinta PVA na cor branca, em número de demãos suficiente para proporcionar perfeita cobertura, uniformidade e acabamento.

Na nova Sala dos Professores e no Depósito de Material de Limpeza (DML), serão executados rodapés cerâmicos, conforme especificações do Projeto Arquitetônico.

As paredes das salas de aula receberão revestimento cerâmico no formato 10cm × 10 cm, com altura de 1,2m em relação ao piso, conforme detalhamento de projeto, com assentamento, rejuntamento e acabamento executados de acordo com as recomendações do fabricante.

Será executado forro em PVC no refeitório, na nova Sala dos Professores e no DML, incluindo estrutura de sustentação, perfis de acabamento, arremates, fixações e todos os acessórios necessários à perfeita instalação, conforme detalhamento constante no Projeto Arquitetônico.

8. IDENTIFICAÇÃO VISUAL

Execução dos serviços de pintura em toda a edificação, conforme especificações do Projeto Arquitetônico, compreendendo o preparo das superfícies, com limpeza, correção de imperfeições, lixamento, aplicação de selador e/ou fundo preparador, quando necessário, e pintura final.

As paredes externas da edificação receberão pintura com tinta acrílica na cor creme, apropriada para áreas externas, resistente às intempéries e à ação dos raios UV.

As paredes internas das salas de aula, refeitório e demais ambientes receberão acabamento em tinta PVA na cor branca, aplicada em número de demãos suficiente para proporcionar cobertura uniforme, excelente acabamento e durabilidade.

A cobertura metálica receberá tratamento e pintura com tinta específica para superfícies metálicas, na tonalidade cinza, incluindo limpeza da superfície, aplicação de fundo anticorrosivo, quando necessário, e acabamento final, proporcionando proteção contra corrosão, intempéries e aumento da vida útil da estrutura metálica.

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução das instalações elétricas destinadas aos novos ambientes, compreendendo a Sala dos Professores e o Depósito de Material de Limpeza (DML), conforme o Projeto Elétrico, incluindo infraestrutura, eletrodutos, caixas de passagem, condutores, dispositivos de proteção, tomadas, interruptores, luminárias e demais componentes necessários ao perfeito funcionamento das instalações.

Serão executados pontos elétricos exclusivos para alimentação de aparelhos de ar-condicionado na Sala dos Professores e no refeitório, dimensionados de acordo com a carga dos equipamentos previstos em projeto, incluindo circuitos independentes, dispositivos de proteção e infraestrutura completa para futura instalação dos equipamentos.

Toda a instalação elétrica deverá ser embutida, utilizando eletrodutos, conexões e caixas apropriadas, garantindo proteção mecânica dos condutores, facilidade de manutenção e acabamento adequado.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente ao Projeto Elétrico, às normas técnicas vigentes, em especial à ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, bem como às orientações da fiscalização, assegurando segurança, confiabilidade e pleno funcionamento das instalações.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Execução das instalações hidrossanitárias destinadas ao novo banheiro acessível (PCD), contemplando as redes de alimentação de água fria, esgotamento sanitário e ventilação, interligadas às redes existentes.

O banheiro acessível deverá ser equipado com louças, metais sanitários e acessórios em conformidade com a ABNT NBR 9050, incluindo bacia sanitária acessível, lavatório suspenso, torneira, barras de apoio, papeleira, saboneteira, espelho, sifão protegido e

demais componentes necessários ao pleno atendimento das condições de acessibilidade, segurança e funcionalidade.

No Depósito de Material de Limpeza (DML), será instalada cuba de limpeza (tanque ou pia, conforme projeto), com ponto de abastecimento de água, torneira, ponto de esgoto e respectivas conexões, interligados às redes hidrossanitárias existentes.

Todas as tubulações deverão ser executadas de forma embutida, com conexões, registros, válvulas e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do sistema. Ao término da execução, deverão ser realizados os ensaios de estanqueidade e funcionamento das instalações, garantindo a ausência de vazamentos e o pleno desempenho dos sistemas, em conformidade com as normas técnicas vigentes e as orientações da fiscalização.

11. SEGURANÇA DO TRABALHO

Cumprimento integral das Normas Regulamentadoras, especialmente NR-18, com uso obrigatório de EPIs, sinalização e controle de riscos.

12. LIMPEZA E ENTREGA FINAL

Limpeza geral da edificação, testes das instalações e entrega da obra em pleno funcionamento, mediante aprovação da equipe técnica municipal.

13. ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

O presente documento foi elaborado com base no Projeto Arquitetônico e nas normas técnicas aplicáveis, tendo por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações e critérios técnicos para a execução dos serviços previstos na reforma.

A responsabilidade pela execução da obra, pela observância dos projetos executivos e pelo cumprimento das normas técnicas vigentes caberá à empresa contratada e ao respectivo responsável técnico pela execução dos serviços.

Elaboração da Especificação Técnica:

Paulo Henrique Sales - Arquiteto e Urbanista, CAU A315178-6

Data: 23/07/2026

Assinatura: _____

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %



MEMÓRIA DE CÁLCULO

tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8	PLACA DE OBRA: ALTURA 2,00 M X COMPRIMENTO 4,00 M TOTAL = 8,00 M²
1.2	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	149	PISOS DEMOLIDOS: ÁREA DO REFEITÓRIO (7,97 M X 6,10 M = 48,62 M²) SALA 01 (5,90 M X 5,97M = 35,22 M²) SALA 02 (6,00 M X 5,97M = 35,82 M²) SALA 03 (4,43 M X 5,97M = 26,45 M²) TOTAL: 146,11 M²
1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,18	JANELAS REMOVIDAS: SALA 01 2 X (1,53 M X 1,00 M) = 3,06 M² SALA 02 2 X (1,53 M X 1,00 M) = 3,06 M² SALA 03 2 X (1,53 M X 1,00 M) = 3,06 M² TOTAL: 9,18 M²
1.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,22	ABERTURA DAS JANELAS DO REFEITÓRIO: REFEITÓRIO 2 X (1,20 M X 0,60 M X 0,15 M)= 0,22 M³ TOTAL: 0,22 M³
1.5	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	268,88	REBOCO DEMOLIDOS: PERÍMETRO DO REFEITÓRIO (7,97 M + 6,10 + 6,10 M) =20,17 M X 2,60 M =52,44 M² PERÍMETRO SALA 01 2 X (5,90 M + 5,97 M) =23,74 M X 2,60 M =61,72 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PRERÍMETRO SALA 02 2 X (6,00 M + 5,97 M) =23,94 M X 2,60 M =62,24 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PERÍMETRO SALA 03 2 X (4,43 M + 5,97 M) =20,80 M X 2,60 M =54,08 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PERÍMETRO BANHEIRO 2 X (1,70 M + 1,70M) = 6,8 M X 2,60 M = 17,68 M² - ESQUADRIA (1,68 M²) TOTAL:232,26 M²
1.6	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,09	PRATELEIRAS DE CONCRETO: PRATELEIRA 01: 3 X (1,70 M X 0,30 M X 0,03 M) = 0,05 M³ PRATELEIRA 02: 3 X (1,40 M X 0,30 M X 0,03 M) = 0,04 M³ TOTAL: 0,09 M³
2	SUPERESTRUTURAS			
2.1	SAPATAS			
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	5,12	ESCAVAÇÃO PARA SAPATAS: S1 (0,75 M X 0,60 M X 1,50 M) + S2 = S4 2 X (0,80 M X 0,60 M X 1,50 M) + S3 = S5 2 X (0,70 M X 0,55 M X 1,50 M) + S6 (0,90 M X 0,75 M X 1,50 M) + S7 (0,85 M X 0,65 M X 1,50 M) TOTAL: 5,12 M³
2.1.2	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	7,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.3	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,5	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.4	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,4	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	78,1	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,4	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.7	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.1.8	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,17	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2	VIGA BALDRAME			

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %



MEMÓRIA DE CÁLCULO

tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
2.2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	m³	1,17	ESCAVAÇÃO PARA ALVENARIA DE EMBASAMENTO: VB1 (3,85 M X 0,20 M X 0,30 M) + VB2 (1,35 M X 0,20 M X 0,30 M) + VB3 (5,50 M X 0,20 M X 0,30 M) + VB4 (2,55 M X 0,20 M X 0,30 M) + VB5 (2,70 M X 0,20 M X 0,30 M) + VB6 (3,55 M X 0,20 M X 0,30 M) TOTAL: 1,17 M³
2.2.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,85	ALVENARIA DE EMBASAMENTO PARA VIGAS VB1 (3,85 M X 0,30 M) + VB2 (1,35 M X 0,30 M) + VB3 (5,50 M X 0,30 M) + VB4 (2,55 M X 0,30 M) + VB5 (2,70 M X 0,30 M) + VB6 (3,55 M X 0,30 M) TOTAL: 5,85 M²
2.2.3	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,2	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.5	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	0,4	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.6	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,8	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.7	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.8	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.9	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	14,63	IMPERMEABILIZAÇÃO: VB1 2 X (3,85 M X 0,30 M) + (3,85 M X 0,15 M) VB2 2 X (1,35 M X 0,30 M) + (1,35 M X 0,15 M) VB3 2 X (5,50 M X 0,30 M) + (5,50 M X 0,15 M) VB4 2 X (2,55 M X 0,30 M) + (2,55 M X 0,15 M) VB5 2 X (2,70 M X 0,30 M) + (2,70 M X 0,15 M) VB6 2 X (3,55 M X 0,30 M) + (3,55 M X 0,15 M) TOTAL: 14,63 M²
2.2.10	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	15,2	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.2.11	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,2	ESCAVAÇÃO PARA ALVENARIA DE EMBASAMENTO: VB1 (3,85 M X 0,20 M X 0,05 M) + VB2 (1,35 M X 0,20 M X 0,05 M) + VB3 (5,50 M X 0,20 M X 0,05 M) + VB4 (2,55 M X 0,20 M X 0,05 M) + VB5 (2,70 M X 0,20 M X 0,05 M) + VB6 (3,55 M X 0,20 M X 0,05 M) TOTAL: 0,20 M³
2.3	PILARES			
2.3.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,2	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.3.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,5	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.3.3	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m²	6,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.3.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
2.3.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3	INFRAESTRUTURA			
3.1	PILARES			
3.1.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,6	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %



MEMÓRIA DE CÁLCULO				
tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
3.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.1.3	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m²	25,2	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.1.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.1.5	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,3	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2	VIGAS			
3.2.1	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,8	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	67,1	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2.4	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 14mm, 10 usos, inclusive escoramento	m²	33,9	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2.5	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,1	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.2.6	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,1	CONFORME PROJETO ESTRUTURAL
3.3	VERGAS E CONTRAVERGAS			
3.3.1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	25,2	VERGAS PARA JANELAS E PORTAS: JANELA J3 (1,50 M X 1,00 M) = 9 X (1,50 M + 0,20 M) JANELA J4 (1,20 M X 0,60 M) = 3 X (1,20 M + 0,20 M) PORTA REFEITÓRIO = (2,40 M + 0,20 M) PORTA P1 = 2 X (0,80 M + 0,20 M) PORTA P5 = (0,90 M + 0,20 M) TOTAL: 25,2 M
3.3.2	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	19,5	CONTRAVERGAS PARA JANELAS: JANELA J3 (1,50 M X 1,00 M) = 9 X (1,50 M + 0,20 M) JANELA J4 (1,20 M X 0,60 M) = 3 X (1,20 M + 0,20 M) TOTAL: 19,50 M
4	ALVENARIA E REVESTIMENTOS			
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	96,65	SALA DOS PROFESSORES: PERÍMETRO COMPLETO: (4,30 M + 4,00 M + 1,15 M + 1,65 M + 2,85 + 5,95 M + 2,85) X 4,00 M - ESQUADRIAS (2 X PORTAS (0,80 M X 2,10 M) + JANELA 03 (1,50 M X 1,00 M) + JANELA 04 (1,20 M X 0,60 M) + REFEITÓRIO (2,52 M X 2,60 M + 2,49 M X 2,60 M + 2,40 M X 2,60 M) - ESQUADRIAS 2 X (1,50 M X 1,00 M) - 2,40 M X 2,10 M = TOTAL: 96,65 M²
4.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	450,95	ÁREA DE REBOCO DEMOLIDO (268,88 M²) + ÁREA DE ALVENARIA DA SALA DOS PROFESSORES (85,42 M² X 2 (LADO INTERNO E EXTERNO) + REFEITÓRIO (2,52 M X 2,60 M + 2,49 M X 2,60 M) - ESQUADRIAS 2 X (1,50 M X 1,00 M) - 2,40 M X 2,10 M TOTAL: 450,95 M²
4.3	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	450,95	ÁREA DE REBOCO DEMOLIDO (268,88 M²) + ÁREA DE ALVENARIA DA SALA DOS PROFESSORES (85,42 M² X 2 (LADO INTERNO E EXTERNO) + REFEITÓRIO (2,52 M X 2,60 M + 2,49 M X 2,60 M) - ESQUADRIAS 2 X (1,50 M X 1,00 M) TOTAL: 450,95 M²

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %



MEMÓRIA DE CÁLCULO

tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
4.4	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	246,76	LOCAIS DE EMASSAMENTO: PERÍMETRO DO REFEITÓRIO (7, 97 M + 6,10 + 6,10 M) = 20,17 M X 2,60 M = 52,44 M² + REFEITÓRIO (2,52 M X 2,60 M + 2,49 M X 2,60 M) - ESQUADRIAS 2 X (1,50 M X 1,00 M) PERÍMETRO SALA 01 2 X (5,90 M + 5,97 M) = 23,74 M X 1,40 M = 33,25 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PRERÍMETRO SALA 02 2 X (6,00 M + 5,97 M) = 23,94 M X 1,40 M = 33,52 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PERÍMETRO SALA 03 2 X (4,43 M + 5,97 M) = 20,80 M X 1,40 M = 29,12 M² - ESQUADRIAS (4,74 M²) PERÍMETRO BANHEIRO 2 X (1,70 M + 1,70M) = 6,8 M X 2,60 M = 17,68 M² - ESQUADRIA (1,68 M²) + ÁREA DA SALA DOS PROFESSORES (85,42 M²) TOTAL: 246,76 M²
4.5	Pastilha cerâmica esmaltada, 10 x 10, cor branco acetinado ref: AC10010, marca tecnogrês ou similar, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m²	68,5	PASTILHAS DAS SALAS PERÍMETRO SALA 01 2 X (5,90 M + 5,97 M) - (1,50 M X 2 - 0,80) = 23,93 M² PRERÍMETRO SALA 02 2 X (6,00 M + 5,97 M) - (1,50 M X 2 - 0,80) = 24,17 M² PERÍMETRO SALA 03 2 X (4,43 M + 5,97 M) - (1,50 M X 2 - 0,80) = 20,40 M²
4.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	168,85	ÁREA DE PISO DEMOLIDA 146,11 M² + ÁREA DE PISO DA SALA DOS PROFESSORES (4,00 M X 3,95 M) + PISO DML SALA DOS PROFESSORES (1,50 M X 2,70 M) TOTAL: 165,85 M²
4.7	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	253,53	IGUAL ÁREA DE EMASSAMENTO : 235,53 M²
4.8	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	253,53	IGUAL ÁREA DE EMASSAMENTO : 235,53 M²
4.9	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	68,47	ÁREA DE FORRO : REFEITÓRIO (7,97 M X 6,10 M) = 48,62 M² SALA DOS PROFESSORES (4,00 M X 3,95 M) = 15,80 M² DML DA SALA DOS PROFESSORES (1,50 M X 2,70 M) = 4,05 M² TOTAL: 68,47 M²
4.10	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	168,85	ÁREA DE PISO DA SALA DOS PROFESSORES (4,00 M X 3,95 M) + PISO DML SALA DOS PROFESSORES (1,50 M X 2,70 M) TOTAL: 19,85 M²
4.11	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	5,96	ÁREA DE PISO DA SALA DOS PROFESSORES (4,00 M X 3,95 M X 0,30 M) + PISO DML SALA DOS PROFESSORES (1,50 M X 2,70 M X 0,30 M) TOTAL: 5,96 M³
5	ESQUADRIAS			
5.1	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X100 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	13,5	JANELAS SALA 01 2 X (1,50 M X 1,00 M) + SALA 02 2 X (1,50 M X 1,00 M) + SALA 03 (1,50 M X 1,00 M) + REFEITÓRIO 2 X (1,50 M X 1,00 M) + SALA DOS PROFESSORES (1,50 M X 1,00 M) TOTAL: 13,50 M²
5.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, DIMENSÕES 120X60 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,16	JANELAS REFEITÓRIO 2 X (1,20 M X 0,60 M) + DML SALA DOS PROFESSORES (1,20 M X 0,60 M) TOTAL: 2,16 M²
5.3	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,25	PORTAS PARA A SALA DOS PROFESSORES 2 X (0,80 M X 2,10 M) = 3,36 M² PORTA BANHEIRO (0,90 M X 2,10 M) = 1,89 M²
5.4	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	PUXADOR PARA PORTA DO BANHEIRO
5.5	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, QUATRO FOLHAS (DUAS FIXAS E DUAS MÓVEIS) COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL	m²	5,04	PORTA DO REFEITÓRIO: 2,40 M X 2,10 M TOTAL: 5,04 M²

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:	
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88	
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE		
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe		DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %	



MEMÓRIA DE CÁLCULO

tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
6	COBERTURA			
6.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	21,9	TELHADO SALA DOS PROFESSORES: SALA DOS PROFESSORES 4,30 M X 4,00 M = 17,20 M² DML SALA DOS PROFESSORES 2,85 M X 1,65 M = 4,40 M² TOTAL: 21,90 M²
6.2	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	21,9	TELHADO SALA DOS PROFESSORES: SALA DOS PROFESSORES 4,30 M X 4,00 M = 17,20 M² DML SALA DOS PROFESSORES 2,85 M X 1,65 M = 4,40 M² TOTAL: 21,90 M²
6.3	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, EM VÃO DE 1,5 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA	UN	10	TESOURAS: QUANTIDADE DE TESOURA 10, ESPAÇAMENTO DE 1,20 M DE EIXO A EIXO NO COMPRIMENTO TOTAL DE 11,85 M
6.4	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	17,78	TELHADO METÁLICO COMPRIMENTO TOTAL 11,85 M X LARGURA 1,50 M TOTAL: 17,78 M²
7	INSTALAÇÃO ELÉTRICA			
7.1	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	ELETRODUTO PARA AS INSTALAÇÕES DAS SALAS DOS PROFESSORES
7.2	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	3 PONTO DE LUZ PARA A SALA DOS PROFESSORES E DML
7.3	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	3	3 PONTOS DE LUZ NA PASSARELA EXTERNA
7.4	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	2 LUMINÁRIAS PARA A SALA DOS PROFESSORES E 1 PARA O DML
7.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	150 M DE FIO PARA AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
7.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	50 M DE FIO PARA AS INSTALAÇÕES DAS LUMINÁRIAS
7.7	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	3 TOMADAS PARA A SALA DOS PROFESSORES E 1 PARA O DML
7.8	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	1 INTERRUPTOR PARA A SALA DOS PROFESSORES E 1 PARA O DML
7.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	1 QD PARA A SALA DOS PROFESSORES
7.10	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	1 DISJUNTOR PARA AR-CONDICIONADO E 1 PARA AS TOMADAS
7.11	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	1 DISJUNTOR PARA AS LUMINÁRIAS
7.12	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	18	DISTÂNCIA DO QD DA SECRETARIA PARA A SALA DOS PROFESSORES
7.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	CABO PARA LIGAR OS QD
7.14	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	1	1 AR PARA O REFEITÓRIO
8	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA			
8.1	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	5 TÊ PARA LIGAÇÃO PARA O DML E NOVO BANHEIRO
8.2	LUVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	5 TÊ PARA LIGAÇÃO PARA O DML E NOVO BANHEIRO
8.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	30 M DE TUBO PARA LIGAÇÃO DO DML E NOVO BANHEIRO
8.4	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	10 DE JOELHO PARA LIGAÇÃO DO DML E NOVO BANHEIRO
8.5	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	LAVATÓRIO PARA NOVO BANHEIRO

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA	VALOR DA OBRA:
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB	R\$ 221.528,88
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE	
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO
		BDI: 25,95 %



MEMÓRIA DE CÁLCULO				
tem	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
8.6	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	BANCADA PARA O DML
9	INSTALAÇÃO SANITÁRIA			
9.1	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	PARA BANCADA DO DML DA SALA DOS PROFESSORES
9.2	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	PARA NOVO BANHEIRO
9.3	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	PARA NOVO BANHEIRO
9.4	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	TUBO PARA DESTINAÇÃO DO NOVO BANHEIRO E DML
9.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	TUBO PARA DESTINAÇÃO DO NOVO BANHEIRO E DML
9.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	JOELHO PARA DESTINAÇÃO DO NOVO BANHEIRO E DML
10	CALÇADA			
10.1	Demolição de piso de alta resistência	m²	5,65	CALÇADA EXTERIOR: COMPRIMENTO TOTAL 8,07 M X LARGURA TOTAL 0,70 M TOAL: 5,65 M²
10.2	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,38	ESCAVAÇÃO PARA ALVENARIA DE CONTENÇÃO DA CALÇADA: COMPRIMENTO 9,40 M X LARGURA 0,20 M X PROFUNDIDADE 0,20 M TOTAL: 0,38 M³
10.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	2,82	ALVENARIA DE CONTENÇÃO PARA A CALÇADA: COMPRIMENTO 9,40 M X ALTURA 0,30 M TOTAL: 2,82 M²
10.4	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm	m²	11,28	CONCRETO PARA CALÇADA: COMPRIMENTO 9,40 M X LARGURA 1,20 M TOTAL: 11,28 M²
10.5	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	2,35	ATERRO PARA CALÇADA: COMPRIMENTO 9,40 M X LARGURA 1,00 M X ALTURA 0,25 M TOTAL: 2,35 M³
10.6	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,1	LASTRO PARA ALVENARIA DE CONTENÇÃO DA CALÇADA: COMPRIMENTO 9,40 M X LARGURA 0,20 M X PROFUNDIDADE 0,05 M TOTAL: 0,1 M³

Engenheiro Responsável



MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

PROJETO DE REFORMA – CRECHE MUNICIPAL, DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE, MÃE D'ÁGUA – PB

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Órgão/Contratante: Prefeitura Municipal de Mãe D'Água

Objeto: Projeto de Reforma – Creche Municipal Distrito de Santa Maria Gorete

Endereço: R. José Pedrosa, SN, Distrito de Santa Maria Gorete – CEP: 58740-000 – Mãe D'Água/PB

Responsável pela elaboração: Paulo Henrique Sales – CAU: A315178-6

Área Existente: 583m²

Data da Vistoria Técnica: 02/07/2026

2. OBJETIVO DO MEMORIAL

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes técnicas e os critérios a serem observados na execução da reforma da **Creche Municipal Distrito de Santa Maria Gorete**, localizada no município de **Mãe D'Água – PB**. O documento apresenta a caracterização das condições existentes da edificação, identifica as patologias e inadequações verificadas durante a vistoria técnica e descreve as intervenções propostas, contemplando os materiais, métodos construtivos e especificações necessárias para a adequada execução dos serviços.

As soluções apresentadas foram definidas com base nas necessidades do contratante, observando os princípios de segurança, funcionalidade, durabilidade e qualidade da edificação, bem como o atendimento às normas técnicas vigentes, às boas práticas da construção civil e às exigências dos órgãos competentes.

3. BASES TÉCNICAS E NORMATIVAS

- ABNT NBR 9050/2015 – Acessibilidade
- Código de Obras
- ABNT NBR 13749 – Revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão
- ABNT NBR 5626 – Sistemas prediais de água fria
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário
- Referência direta às plantas arquitetônicas

4. DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES PROPOSTAS

4.1 Demolições e Remoções

Para a execução dos serviços de reforma, deverão ser realizadas as seguintes intervenções preliminares:

- Demolição do revestimento de piso existente nas salas de aula e no refeitório, com remoção integral dos resíduos para local apropriado;
- Demolição das prateleiras existentes no Depósito de Material de Limpeza (DML), visando à adequação do ambiente ao novo projeto;
- Remoção do revestimento de argamassa (reboco) das paredes das salas de aula, nas áreas destinadas à aplicação de revestimento cerâmico;
- Abertura de dois novos vãos na alvenaria do refeitório para instalação de janelas, conforme dimensões e localização definidas no projeto arquitetônico.

Todos os serviços de demolição e remoção deverão ser executados de forma criteriosa, utilizando técnicas que preservem os elementos estruturais da

edificação, observando as normas de segurança do trabalho, com a correta segregação, transporte e destinação final dos resíduos gerados

4.2 Paredes e Revestimentos

As intervenções nas alvenarias e revestimentos têm como objetivo adequar os ambientes às condições de uso, higiene, durabilidade e funcionalidade previstas no projeto arquitetônico.

As intervenções previstas incluem:

- Regularização e adequação do revestimento em argamassa (reboco) das paredes das salas de aula, preparando as superfícies para aplicação de revestimento cerâmico nas dimensões de **10 cm × 10 cm**, até a altura de **1,20 m** em relação ao piso acabado;
- Execução de fechamento dos vãos existentes no refeitório, em alvenaria, para adequação às novas aberturas destinadas à instalação das esquadrias, conforme projeto arquitetônico;
- Execução de chapisco, emboço e reboco, quando necessário, nas paredes do antigo Depósito de Material de Limpeza (DML), visando à adequação do ambiente para implantação do sanitário acessível (PNE), conforme projeto arquitetônico;
- Execução do revestimento em argamassa (chapisco, emboço e reboco) das novas alvenarias da Sala dos Professores e do novo Depósito de Material de Limpeza (DML), proporcionando acabamento adequado para recebimento da pintura e demais revestimentos previstos em projeto.

Todos os revestimentos deverão apresentar superfície uniforme, desempenada, aprumada e livre de fissuras, atendendo às especificações do projeto arquitetônico e às normas técnicas vigentes, garantindo condições adequadas para a aplicação dos acabamentos finais.

4.3 Forros e Coberturas

As intervenções nos sistemas de forro e cobertura têm como objetivo proporcionar proteção contra as intempéries, conforto térmico e adequado acabamento aos ambientes contemplados pela reforma e ampliação.

Os serviços compreendem:

- Instalação de forro em PVC no refeitório, devidamente estruturado e fixado, proporcionando acabamento uniforme e de fácil manutenção;
- Instalação de forro em PVC na nova Sala dos Professores e no novo Depósito de Material de Limpeza (DML), conforme especificações do projeto arquitetônico;
- Execução da cobertura da passarela de ligação entre a edificação existente e a Sala dos Professores, utilizando estrutura metálica e cobertura em telhas metálicas, conforme detalhamento constante no projeto;
- Execução da cobertura da nova Sala dos Professores e do novo Depósito de Material de Limpeza (DML), composta por estrutura de madeira tratada e cobertura em telhas cerâmicas, incluindo a execução de platibandas, calhas, rufos, contrarufos e condutores de águas pluviais, conforme detalhamento do projeto arquitetônico, garantindo a adequada captação, condução e escoamento das águas pluviais, prevenindo infiltrações e assegurando a durabilidade, estanqueidade e o perfeito desempenho do sistema de cobertura.

4.4 Esquadrias

As esquadrias existentes serão substituídas e novas unidades serão instaladas conforme especificado no projeto arquitetônico, observando as dimensões, materiais e detalhamentos constantes no quadro de esquadrias.

Os serviços serão:

- Substituição das janelas de madeira existentes nas salas de aula por janelas em esquadria de alumínio, acabamento na cor branca, com fechamento em vidro temperado de 8 mm, conforme especificações do projeto arquitetônico;
- Substituição das portas existentes das salas de aula por portas em alumínio, acabamento na cor branca, de acordo com as dimensões e especificações constantes no projeto;
- Instalação de quatro janelas no refeitório, em esquadria de alumínio na cor branca, com fechamento em vidro temperado de 8 mm, conforme o quadro de esquadrias do projeto arquitetônico;

- Instalação de porta de correr no acesso principal do refeitório, em esquadria de alumínio, conforme dimensões e especificações definidas no projeto arquitetônico;

- Instalação das portas e janelas das novas edificações destinadas à Sala dos Professores, ao Depósito de Material de Limpeza (DML) e ao sanitário acessível (PNE), conforme especificações, dimensões e detalhamentos constantes no projeto arquitetônico

Todas as esquadrias deverão ser fornecidas completas, incluindo ferragens, acessórios, vedação, fixação e acabamento, devidamente instaladas, niveladas e em perfeito funcionamento, atendendo às normas técnicas vigentes e às especificações do projeto.

4.5 Instalações Prediais – Elétricas e Hidrossanitárias

As intervenções nas instalações prediais têm como objetivo adequar os sistemas elétrico e hidrossanitário aos novos ambientes e às necessidades de utilização da edificação, observando as normas técnicas vigentes.

Os serviços:

- Execução de ponto elétrico para alimentação de aparelho de ar-condicionado no refeitório, conforme capacidade prevista em projeto;

- Execução completa das instalações elétricas da nova Sala dos Professores e do novo Depósito de Material de Limpeza (DML), incluindo eletrodutos, fiação, caixas de passagem, tomadas, interruptores, pontos de iluminação e ponto elétrico para instalação de aparelho de ar-condicionado, conforme projeto elétrico;

- Instalação de louças sanitárias, metais, acessórios e demais equipamentos no sanitário acessível (PNE), em conformidade com o projeto arquitetônico e com as normas técnicas de acessibilidade vigentes;

- Disponibilizar tanque/pia no Depósito de Material de Limpeza (DML), incluindo ligações hidráulicas de alimentação de água, conexões, registros, sifão e interligação ao sistema de esgotamento sanitário existente, garantindo o perfeito funcionamento do equipamento.

Todos os materiais e equipamentos empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e instalados conforme as especificações dos projetos complementares,

atendendo às exigências das normas técnicas vigentes, de modo a assegurar segurança, funcionalidade e durabilidade das instalações.

4.6 Pisos

As intervenções nos pisos têm como finalidade proporcionar maior durabilidade, segurança, facilidade de manutenção e adequação dos ambientes às suas respectivas funções.

Serão executados os seguintes serviços:

- Execução de revestimento em piso de porcelanato nas salas de aula, no refeitório, na nova Sala dos Professores e no novo Depósito de Material de Limpeza (DML), conforme especificações, dimensões e paginação definidas no projeto arquitetônico;
- Instalação de revestimento em piso cerâmico antiderrapante no sanitário acessível (PNE), garantindo condições adequadas de segurança e acessibilidade, em conformidade com as normas técnicas vigentes;
- Adequação e regularização do piso da passarela de ligação entre a nova Sala dos Professores e a edificação existente, assegurando a continuidade da circulação, o nivelamento da superfície e a plena acessibilidade entre os ambientes.

Os revestimentos deverão ser assentados sobre base devidamente regularizada, utilizando argamassa colante apropriada, respeitando o alinhamento, o nivelamento e as juntas especificadas pelo fabricante. O acabamento final deverá apresentar superfície uniforme, sem desníveis, peças fissuradas ou defeitos de assentamento, garantindo qualidade, durabilidade e perfeito desempenho dos ambientes.

4.7 Acabamentos

Os serviços de acabamento têm como finalidade proporcionar proteção, durabilidade, qualidade estética e adequada conservação da edificação, conforme as especificações do projeto arquitetônico.

As intervenções previstas incluem:

- Preparação das superfícies internas, com aplicação de massa corrida PVA, lixamento e pintura com tinta PVA na cor branca, nas salas de aula, refeitório, sanitário acessível (PNE), Sala dos Professores e Depósito de Material de Limpeza (DML);
- Preparação das superfícies externas, com aplicação de massa acrílica, lixamento e pintura com tinta acrílica na cor creme, garantindo maior resistência às intempéries e durabilidade do acabamento;
- Pintura da estrutura metálica e das telhas metálicas da cobertura da passarela, na cor cinza, incluindo limpeza e preparação das superfícies, aplicação de fundo anticorrosivo (primer) e pintura de acabamento com esmalte sintético ou tinta específica para estruturas metálicas, conforme as recomendações do fabricante e as especificações do projeto, garantindo proteção, durabilidade e acabamento uniforme.

5. LIMPEZA E ENTREGA FINAL

Ao término da execução dos serviços, a empresa contratada deverá realizar a limpeza geral da obra, promovendo a remoção de entulhos, resíduos de materiais, poeira e demais elementos resultantes da execução dos trabalhos, deixando todos os ambientes em perfeitas condições de higiene, conservação e funcionamento, aptos para utilização imediata.

Os resíduos gerados durante a execução da obra deverão ser segregados, transportados e destinados de forma ambientalmente adequada, em conformidade com a legislação ambiental vigente e as normas aplicáveis, sendo vedado o descarte irregular em vias públicas, terrenos ou áreas não autorizadas.

A entrega da obra somente será considerada concluída após a verificação da perfeita execução dos serviços, da limpeza integral dos ambientes e do pleno funcionamento de todos os sistemas e equipamentos instalados, após avaliação do corpo técnico responsável.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Memorial Descritivo consolida as diretrizes técnicas e os critérios necessários para a execução da reforma e ampliação da **Creche Municipal Distrito de Santa Maria Gorete**, localizada no município de **Mãe D'Água – PB**.

Sua elaboração fundamenta-se nas vistorias técnicas realizadas *in loco*, no levantamento fotográfico, nos projetos arquitetônicos e nas necessidades funcionais identificadas para a adequação da edificação.

As intervenções propostas têm como objetivo recuperar e modernizar os espaços existentes, corrigindo as patologias construtivas identificadas, promovendo melhorias nas condições de segurança, acessibilidade, conforto, higiene, salubridade e funcionalidade da edificação, de modo a proporcionar um ambiente adequado ao desenvolvimento das atividades educacionais.

A ampliação dos ambientes destinados à Sala dos Professores, ao Depósito de Material de Limpeza (DML) e ao sanitário acessível, aliada à renovação dos acabamentos, das esquadrias, das instalações prediais e dos demais elementos construtivos, contribuirá para a melhoria das condições de trabalho dos profissionais, da organização dos espaços e da qualidade do ambiente escolar, atendendo às demandas operacionais da unidade.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com os projetos, este Memorial Descritivo, as especificações técnicas, as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais legislações aplicáveis, empregando materiais de primeira qualidade e mão de obra qualificada.

Recomenda-se que a execução da obra seja acompanhada por profissional legalmente habilitado, responsável pela fiscalização e pelo controle da qualidade dos serviços, assegurando o cumprimento das especificações técnicas, dos prazos estabelecidos e das boas práticas da engenharia e da arquitetura.

Concluídas todas as intervenções previstas, a edificação estará apta a oferecer melhores condições de funcionamento, segurança, acessibilidade, conforto e durabilidade, proporcionando um ambiente mais adequado para o desenvolvimento das atividades da Creche Municipal Vila Santa Maria Gorete e contribuindo para a qualidade do atendimento prestado às crianças, aos profissionais da educação e à comunidade escolar.

7. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo foi elaborado, com base no Projeto Arquitetônico, nas informações fornecidas pelo contratante, nas vistorias técnicas realizadas e nas normas técnicas aplicáveis, tendo por finalidade estabelecer as diretrizes, especificações e critérios técnicos para a execução dos serviços previstos na reforma.

A responsabilidade técnica do profissional subscritor restringe-se à elaboração deste Memorial Descritivo e às informações técnicas nele contidas, não abrangendo a execução, fiscalização, gerenciamento ou acompanhamento da obra.

A responsabilidade pela execução dos serviços, pela fiel observância dos projetos executivos, pelo cumprimento das normas técnicas vigentes, das normas de segurança do trabalho e da legislação aplicável caberá exclusivamente à empresa contratada e ao respectivo responsável técnico legalmente habilitado, devidamente registrado em seu conselho profissional.

Elaboração do Memorial Descritivo:

Paulo Henrique Sales - Arquiteto e Urbanista, CAU A315178-6

Data: 23/07/2026

Assinatura:

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA		Valor da Obra:	
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB		R\$ 221.528,88	
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE			
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba	ORSE - 04/2026 - Sergipe		
			BDI: 25,95 %	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total
								R\$ 221.528,88
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							15.089,67
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	8	504,15	634,97	5.079,76
1.2	16	ORSE	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m²	149	28,4	35,76	5.328,24
1.3	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,18	27,5	34,63	317,9
1.4	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,22	63,43	79,89	17,57
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	268,9	12,76	16,07	4.320,90
1.6	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,09	223,23	281,15	25,3
2	SUPERESTRUTURAS							12.993,53
2.1	SAPATAS							5.780,94
2.1.1	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	5,12	104,17	131,2	671,74
2.1.2	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	7,9	156,79	197,47	1.560,01
2.1.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,5	16,65	20,97	220,18
2.1.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,4	576,11	725,61	1.015,85
2.1.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	78,1	13,84	17,43	1.361,28
2.1.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,4	332,81	419,17	586,83
2.1.7	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,3	12,25	15,42	266,76
2.1.8	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,17	459,08	578,21	98,29
2.2	VIGA BALDRAME							5.698,95
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	1,17	114,67	144,42	168,97
2.2.2	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	5,85	100,34	126,37	739,26
2.2.3	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,9	16,65	20,97	375,36
2.2.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	7,2	13,84	17,43	125,49
2.2.5	104917	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	0,4	15,16	19,09	7,63
2.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	56,8	12,25	15,42	875,85
2.2.7	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,9	576,11	725,61	653,04
2.2.8	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,9	332,81	419,17	377,25
2.2.9	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	14,63	36,31	45,73	669,02
2.2.10	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	15,2	83,13	104,7	1.591,44
2.2.11	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,2	459,08	578,21	115,64
2.3	PILARES							1.513,64
2.3.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,2	10,42	13,12	501,18
2.3.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,5	13,82	17,4	217,5
2.3.3	7462	ORSE	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m²	6,9	51,96	65,44	451,53
2.3.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,3	576,11	725,61	217,68
2.3.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	0,3	332,81	419,17	125,75
3	INFRAESTRUTURA							14.149,55
3.1	PILARES							4.904,82
3.1.1	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,6	10,42	13,12	1.083,71
3.1.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	39,3	13,82	17,4	683,82
3.1.3	7462	ORSE	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 06 usos, inclusive escoramento	m²	25,2	51,96	65,44	1.649,08
3.1.4	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1,3	576,11	725,61	943,29
3.1.5	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,3	332,81	419,17	544,92
3.2	VIGAS							6.537,72
3.2.1	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	43,8	11,79	14,84	649,99
3.2.2	104108	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	67,1	12,33	15,52	1.041,39
3.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35	13,82	17,4	609
3.2.4	7419	ORSE	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 14mm, 10 usos, inclusive escoramento	m²	33,9	42,94	54,08	1.833,31
3.2.5	94971	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2,1	576,11	725,61	1.523,78
3.2.6	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	2,1	332,81	419,17	880,25

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA		Valor da Obra:		
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB		R\$ 221.528,88		
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE				
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe				
			BDI: 25,95 %		DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total
3.3			VERGAS E CONTRAVERGAS					2.707,01
3.3.1	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	25,2	66,23	83,41	2.101,93
3.3.2	105027	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	19,5	24,64	31,03	605,08
4			ALVENARIA E REVESTIMENTOS					127.411,22
4.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	96,65	100,34	126,37	12.213,66
4.2	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	451	8,86	11,15	5.028,09
4.3	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	451	59,8	75,31	33.961,04
4.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	246,8	17,98	22,64	5.586,64
4.5	14171	ORSE	Pastilha cerâmica esmaltada, 10 x 10, cor branco acetinado ref: AC10010, marca tecnogrês ou similar, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m²	68,5	104,26	131,31	8.994,73
4.6	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO ACETINADO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	168,9	137,11	172,69	29.158,70
4.7	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	253,5	3,98	5,01	1.270,18
4.8	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	253,5	13,55	17,06	4.325,22
4.9	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	68,47	76,1	95,84	6.562,16
4.10	90930	SINAPI	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	168,9	88,58	111,56	18.836,90
4.11	77	ORSE	Aterro de caixaõ de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	5,96	196,35	247,3	1.473,90
5			ESQUADRIAS					18.261,87
5.1	1	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), SEM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X100 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	13,5	448,22	564,53	7.621,15
5.2	2	Próprio	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, DIMENSÕES 120X60 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, INCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	2,16	695,95	876,54	1.893,32
5.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	5,25	719,73	906,49	4.759,07
5.4	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	304,46	383,46	766,92
5.5	4	Próprio	PORTA DE CORRER EM ALUMÍNIO, QUATRO FOLHAS (DUAS FIXAS E DUAS MÓVEIS) COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL	m²	5,04	507,48	639,17	3.221,41
6			COBERTURA					7.486,06
6.1	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	21,9	79,14	99,67	2.182,77
6.2	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	m²	21,9	44,52	56,07	1.227,93
6.3	3	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, EM VÃO DE 1,5 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA	UN	10	184,86	232,83	2.328,30
6.4	9961	ORSE	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada e=0,5mm	m²	17,78	78,02	98,26	1.747,06
7			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					17.842,44
7.1	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	15,79	19,88	994
7.2	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	16,03	20,18	60,54
7.3	641	ORSE	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	un	3	254,69	320,78	962,34
7.4	103787	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3	43,1	54,28	162,84
7.5	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150	5,94	7,48	1.122,00
7.6	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	4,39	5,52	276
7.7	92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	59,91	75,45	301,8
7.8	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	31,81	40,06	80,12
7.9	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	135,65	170,85	170,85
7.10	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	54,82	69,04	138,08
7.11	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	54,82	69,04	69,04
7.12	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	18	20,64	25,99	467,82
7.13	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	30	12,43	15,65	469,5
7.15	103258	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	1	9.978,18	12567,5	12.567,51
8			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					3.153,94
8.1	94688	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	6,62	8,33	41,65
8.2	94657	SINAPI	LUIVA PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	3,75	4,72	23,6
8.3	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	5,33	6,71	201,3

Obra:	REFORMA DA CRECHE MUNICIPAL DO DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE NO MUNICÍPIO DE MÃE D'ÁGUA		Valor da Obra:		
Município:	MÃE D'ÁGUA - PB		R\$ 221.528,88		
Endereço:	DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE				
Fonte de dados:	SINAPI - 06/2026 - Paraíba ORSE - 04/2026 - Sergipe				
			BDI: 25,95 %	DATA BASE (REFERÊNCIAS): SINAPI/PB - JUNHO/2026 NÃO DESONERADO	



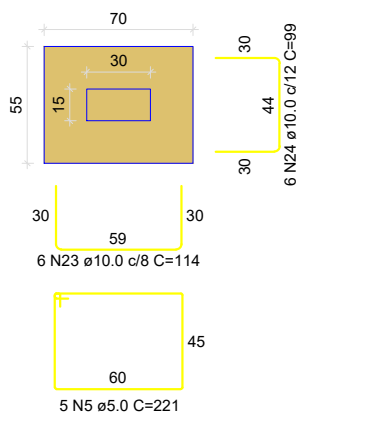
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor com BDI	Total
8.4	89481	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	5,4	6,8	68
8.5	86941	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	809,77	1.019,90	1.019,90
8.6	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	1.428,74	1.799,49	1.799,49
9			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					3.093,70
9.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	13,69	17,24	17,24
9.2	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	504,13	634,95	634,95
9.3	104327	SINAPI	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	18,24	22,97	22,97
9.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	39,85	50,19	1.505,70
9.5	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	30	22,74	28,64	859,2
9.6	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	10,65	13,41	53,64
10			CALÇADA					2.100,90
10.1	3240	ORSE	Demolição de piso de alta resistência	m²	5,65	21,86	27,53	155,54
10.2	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,38	95,13	119,81	45,52
10.3	103350	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X9X19	m²	2,82	186,01	234,27	660,64
10.4	4889	ORSE	Passeio em concreto simples c/ cimentado e=5cm	m²	11,28	42,5	53,52	603,7
10.5	77	ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m³	2,35	196,35	247,3	581,15
10.6	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,1	459,08	578,21	54,35

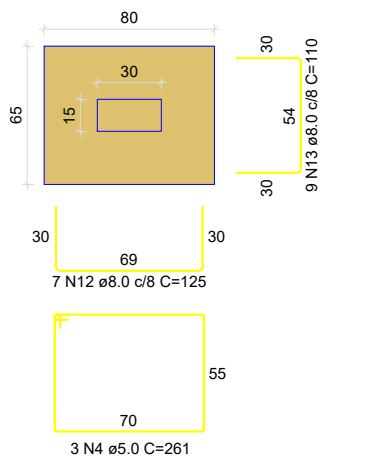
Total sem BDI R\$ 175.946,77
Total do BDI R\$ 45.636,11
TOTAL: R\$ 221.528,88

Engenheiro Responsável

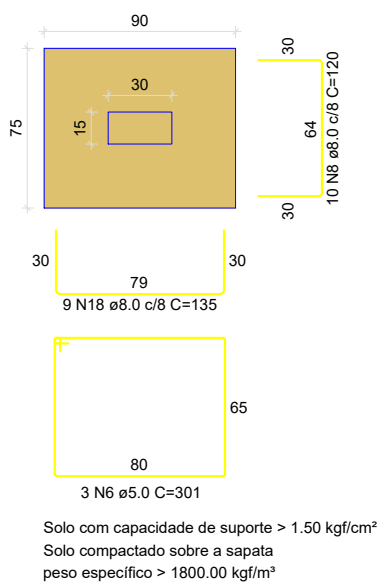
S3=S5
PLANTA
ESC 1:25



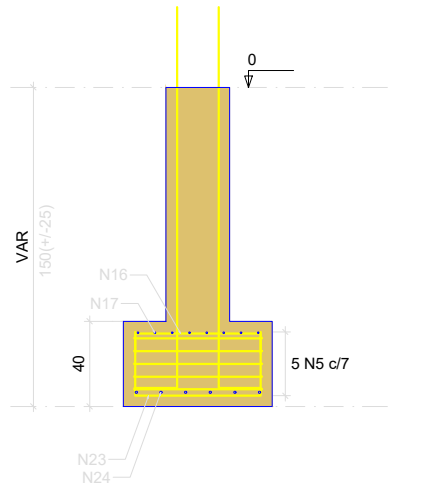
S2=S4
PLANTA
ESC 1:25



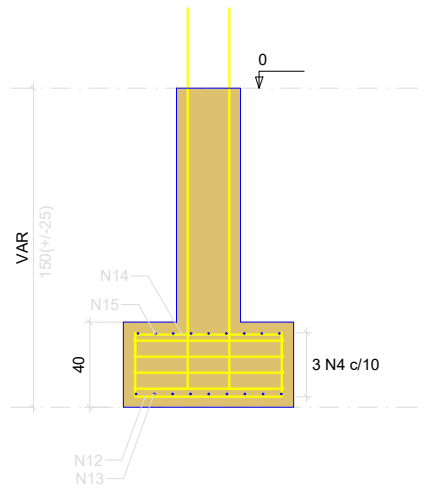
S6
PLANTA
ESC 1:25



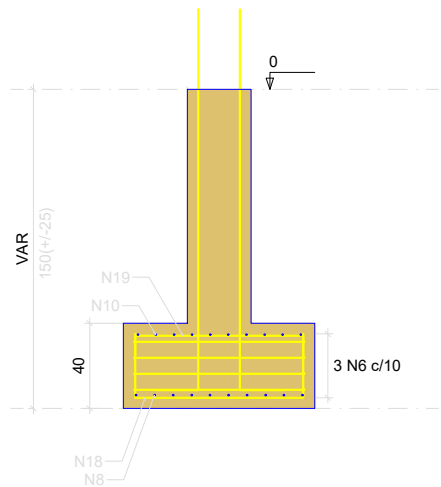
CORTE
ESC 1:25



CORTE
ESC 1:25



CORTE
ESC 1:25



P3=P5

BALDRAME - L1

SEÇÃO
ESC 1:20

VISTA H

VISTA B

12 N1 ø5.0 C=65 2x3 N2 ø5.0 C=45

VISTA H
ESC 1:25

VISTA B
ESC 1:25

4 N22 ø10.0 C=201

12 N1 c/10

2x3 N2 c/10

30

120

-150

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

20

145

38

0

30

2x3 N2 c/10

120

12 N1 c/10

30

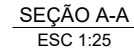
20

145

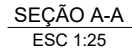
38

0

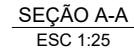
ESC 1:50



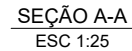
ESC 1:50



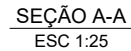
ESC 1:50



ESC 1:50



ESC 1:50



ESC 1:50

VB1 VB4		VB2 VB5		VB3 VB6	
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	137	77	10549
CA50	2	6.3	2	77	154
	3	8.0	2	182	364
	4	8.0	2	192	384
	5	8.0	2	456	912
	6	10.0	2	424	848
	7	10.0	2	458	916
	8	10.0	2	589	1178
	9	10.0	2	613	1226
	10	10.0	2	304	608
	11	10.0	2	326	652
	12	10.0	2	428	856
	13	10.0	2	409	818
	14	10.0	1	421	421
	15	10.0	2	428	856

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	1.5	0.4
	8.0	16.6	7.2
	10.0	83.8	56.8
CA60	5.0	105.5	17.9
PESO TOTAL (kg)			
CA50	64.4		
CA60	17.9		

Volume de concreto (C-25) = 0.91 m³
 Área de forma = 15.15 m²

PROJETO

PLANTA DAS VIGAS BALDRAME DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DAS VIGAS BALDRAMES

ESCALA

VERSÃO
ANÁLISE

DATA

24/07/2026

DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01



Legenda das vigas e paredes	
	Viga

01/01

24/06/2026



Características dos materiais	
fck (kgf/cm ²)	Ecs (kgf/cm ²)
250	241500

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Legenda dos pilares	
	Pilar que passa

Legenda das vigas e paredes	
	Viga

PROJETO

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DE FORMA DO TÉRREO

ESCALA

DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

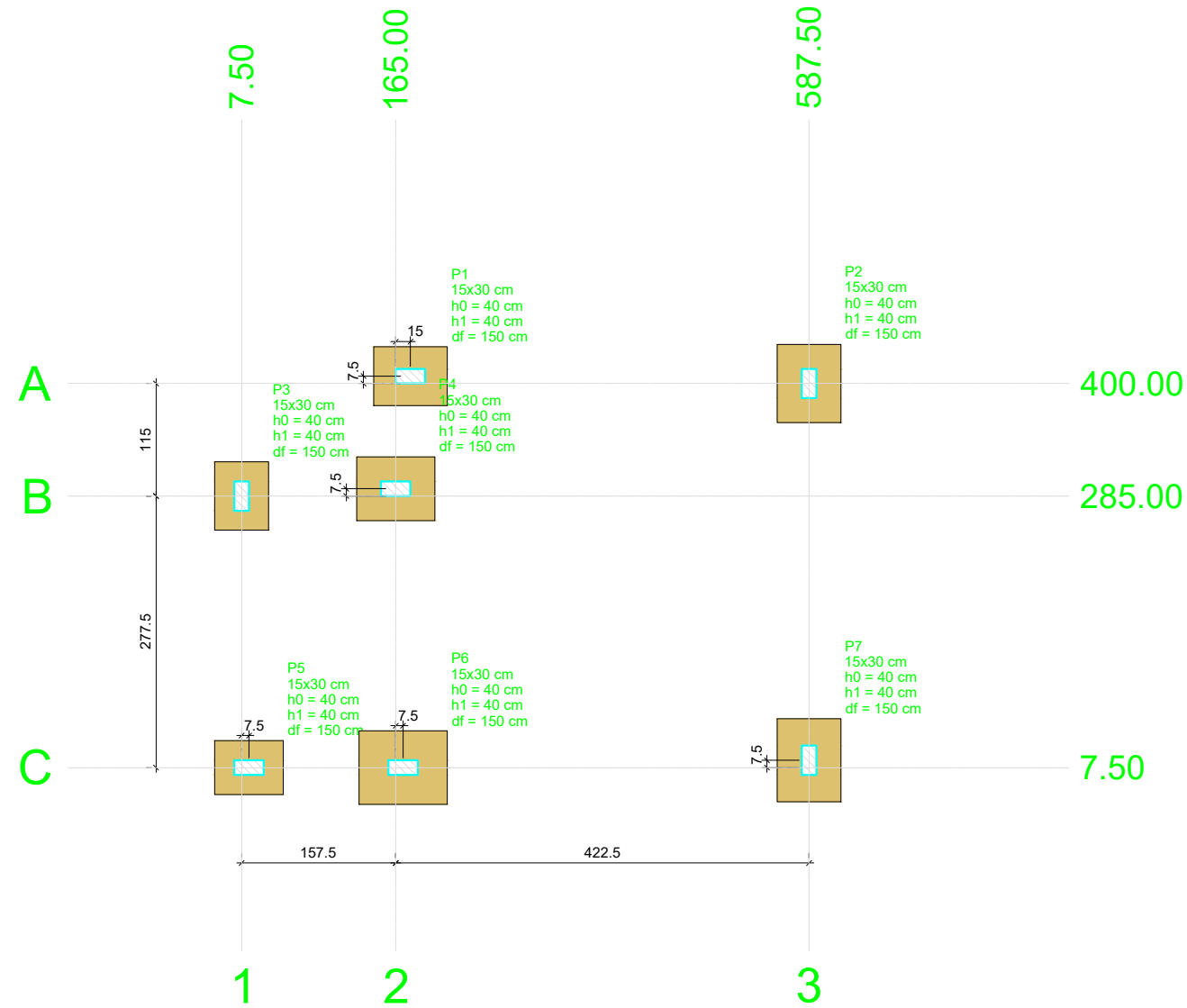
VERSÃO
ANÁLISE

NÚMERO DA PRANCHA

DATA

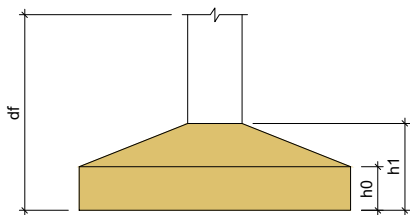
24/07/2026

01/01



PLANTA DE LOCAÇÃO

Escala 1:50



Nome	Seção (cm)	X (cm)	Y (cm)	Carga Máx. (tf)	Carga Mín. (tf)	Pilar								Fundação						
						Mx Máximo (kgf.m)		My Máximo (kgf.m)		Fx Máximo (tf)		Fy Máximo (tf)		Lado B (cm)	Lado H (cm)	h0 / ha (cm)	h1 / hb (cm)	df (cm)		
						Positivo	Negativo	Positivo	Negativo	Positivo	Negativo	Positivo	Negativo							
P1	15x30	180.00	407.50	5.4	2.1	0	0	0	0	0.0	-0.6	0.3	-0.4	75	60	40	40	150		
P2	15x30	587.50	400.00	6.3	5.2	0	0	0	0	0.4	0.0	0.6	0.0	80	65	40	40	150		
P3	15x30	7.50	285.00	4.3	2.4	0	0	0	0	0.2	-0.1	0.6	-0.2	70	55	40	40	150		
P4	15x30	165.00	292.50	6.2	4.0	0	0	0	0	0.3	-0.3	0.4	-0.4	80	65	40	40	150		
P5	15x30	15.00	7.50	4.1	2.0	0	0	0	0	0.3	-0.3	0.2	-0.4	70	55	40	40	150		
P6	15x30	172.50	7.50	8.1	6.2	0	0	0	0	0.1	-0.6	0.1	-0.4	90	75	40	40	150		
P7	15x30	587.50	15.00	6.7	5.5	0	0	0	0	0.4	0.0	0.1	-0.7	85	65	40	40	150		

Os esforços indicados nesta tabela são os valores máximos obtidos pela envoltória de todas as combinações definidas para as fundações. Para análises complementares, deve-se consultar o relatório de esforços na fundação, que apresenta os valores calculados para cada combinação.

Locação no eixo X		Locação no eixo Y	
Coordenadas (cm)	Nome	Coordenadas (cm)	Nome
7.50	P3	407.50	P1
15.00	P5	400.00	P2
165.00	P4	292.50	P4
172.50	P6	285.00	P3
180.00	P1	15.00	P7
587.50	P2, P7	7.50	P5, P6

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO

PLANTA DE LOCAÇÃO DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO:

Telefone:

e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO:

Telefone:

e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DE LOCAÇÃO

ESCALA

VERSÃO

ANÁLISE

DATA

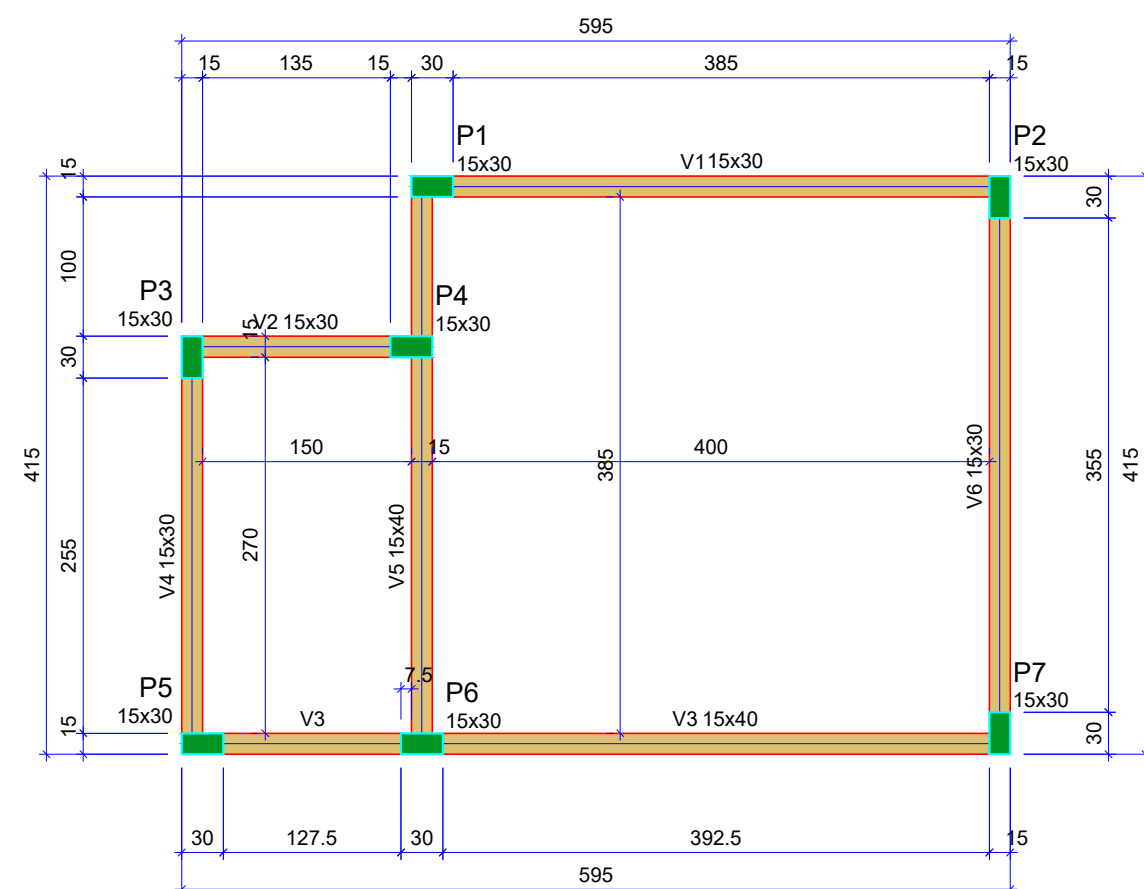
24/07/2026

DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01



Vigas			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	15x30	0	400
V2	15x30	0	400
V3	15x40	0	400
V4	15x30	0	400
V5	15x40	0	400
V6	15x30	0	400

Características dos materiais	
fck (kgf/cm²)	Ecs (kgf/cm²)
250	241500

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Pilares			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
P1	15x30	0	400
P2	15x30	0	400
P3	15x30	0	400
P4	15x30	0	400
P5	15x30	0	400
P6	15x30	0	400
P7	15x30	0	400

Legenda dos pilares	
	Pilar que morre

Legenda das vigas e paredes	
	Viga

FORMA DO PAVIMENTO COBERTURA (NÍVEL 400)

Escala 1:50

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO
PLANTA DE FORMA DA COBERTURA DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

N° DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

N° DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA DE FORMA DA COBERTURA

ESCALA

VERSÃO
ANÁLISE

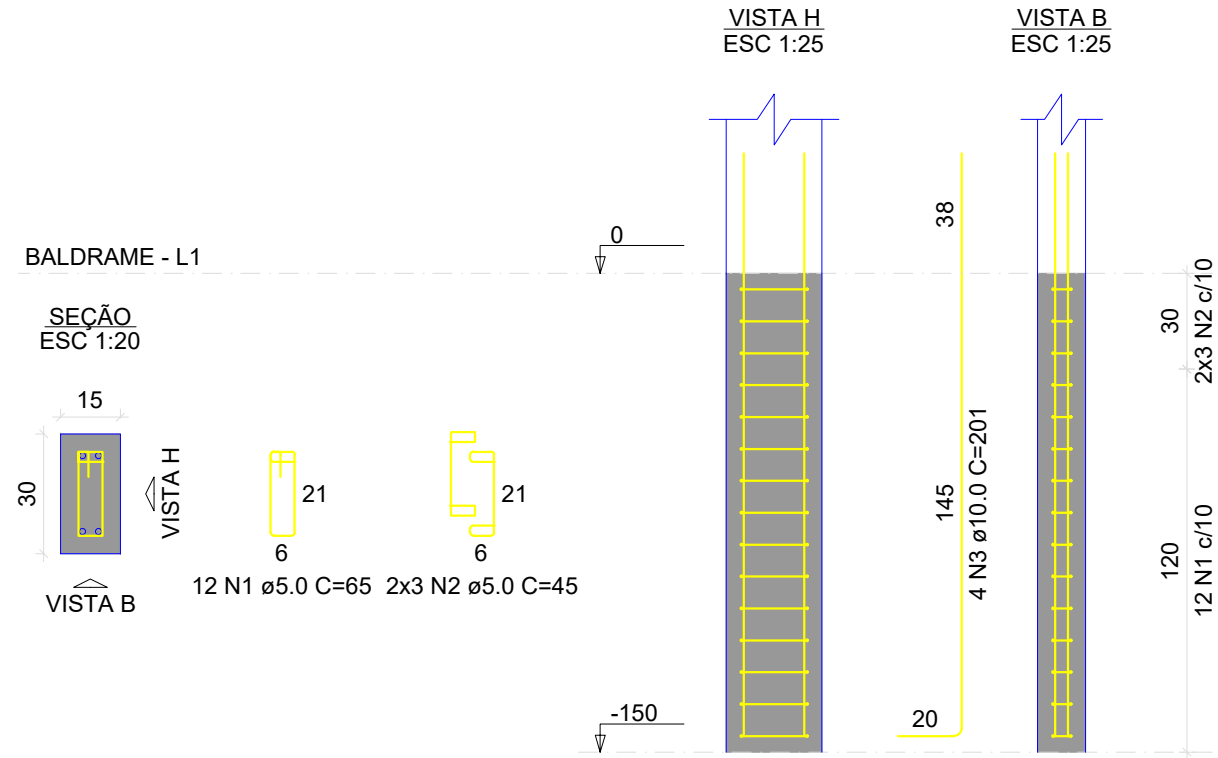
DATA
24/07/2026

DESENHO
ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01

$P_1 = P_2 = P_3 = P_4 = P_5 = P_6 = P_7$



RELAÇÃO DO AÇO

7xP1

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	84	65	5460
	2	5.0	42	45	1890
CA50	3	10.0	28	201	5628

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	10.0	56.3	38.2
CA60	5.0	73.5	12.5
PESO TOTAL (kg)			
CA50	38.2		
CA60	12.5		

Volume de concreto (C-25) = 0.35 m³

Área de forma = 6.93 m²

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO

PLANTA DOS ARRANQUE DE PILAR DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO:

Telephone:

e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DE ARRANQUE DE PILAR

ESCALA

DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

VERSÃO
ANÁLISE

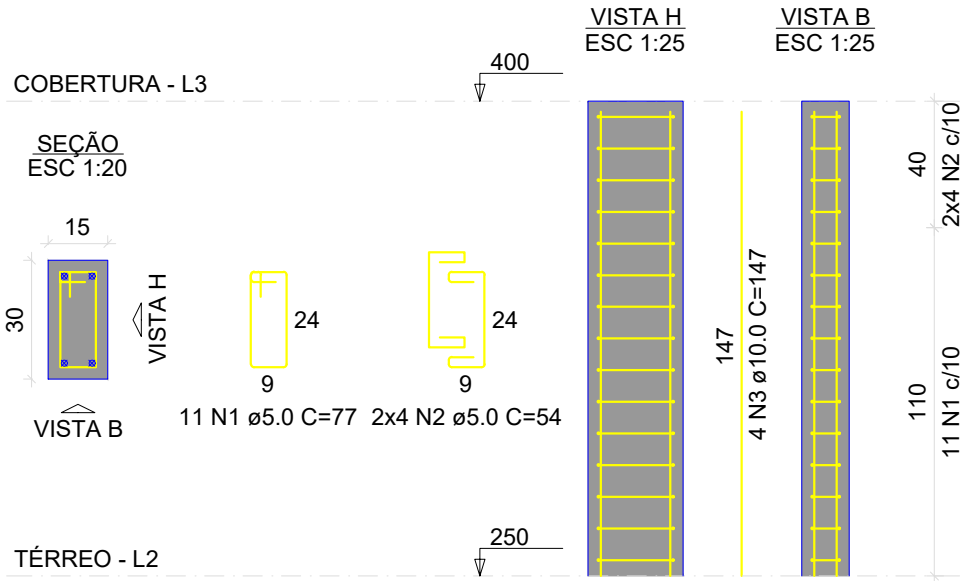
DATA

^A 24/07/2026

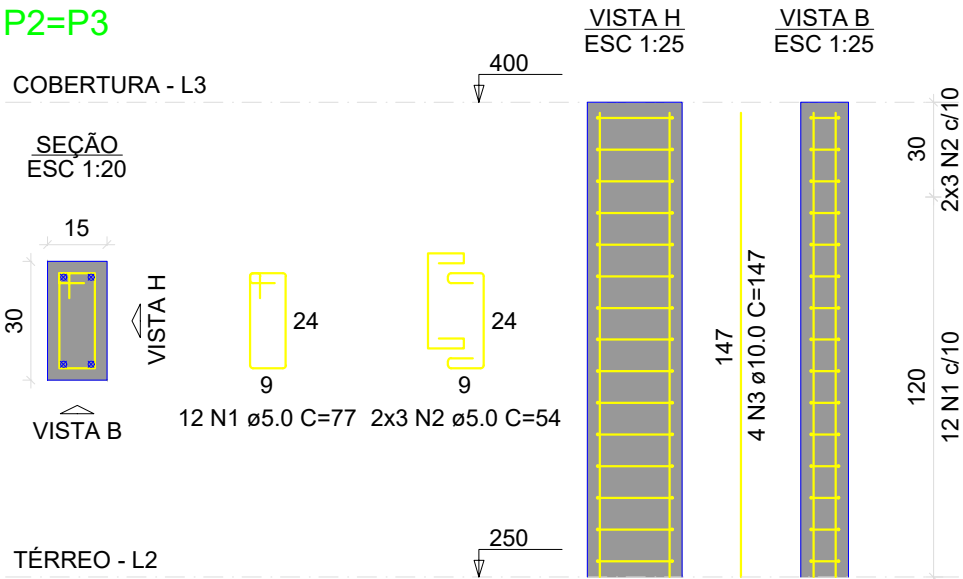
NÚMERO DA PRANCHA

01/01

P1=P4=P5=P6=P7



P2=P3



RELAÇÃO DO AÇO

5xP1					
2xP2					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	79	77	6083
CA50	2	5.0	52	54	2808
	3	10.0	28	147	4116

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	10.0	41.2	27.9
CA60	5.0	88.9	15.1
PESO TOTAL (kg)			
CA50		27.9	
CA60		15.1	

Volume de concreto (C-25) = 0.47 m³

Área de forma = 9.45 m²

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO

PLANTA DOS PILARES DA COBERTURA DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

N° DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

N° DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DOS PILARES DA COBERTURA

ESCALA

VERSÃO

ANÁLISE

DATA

24/07/2026

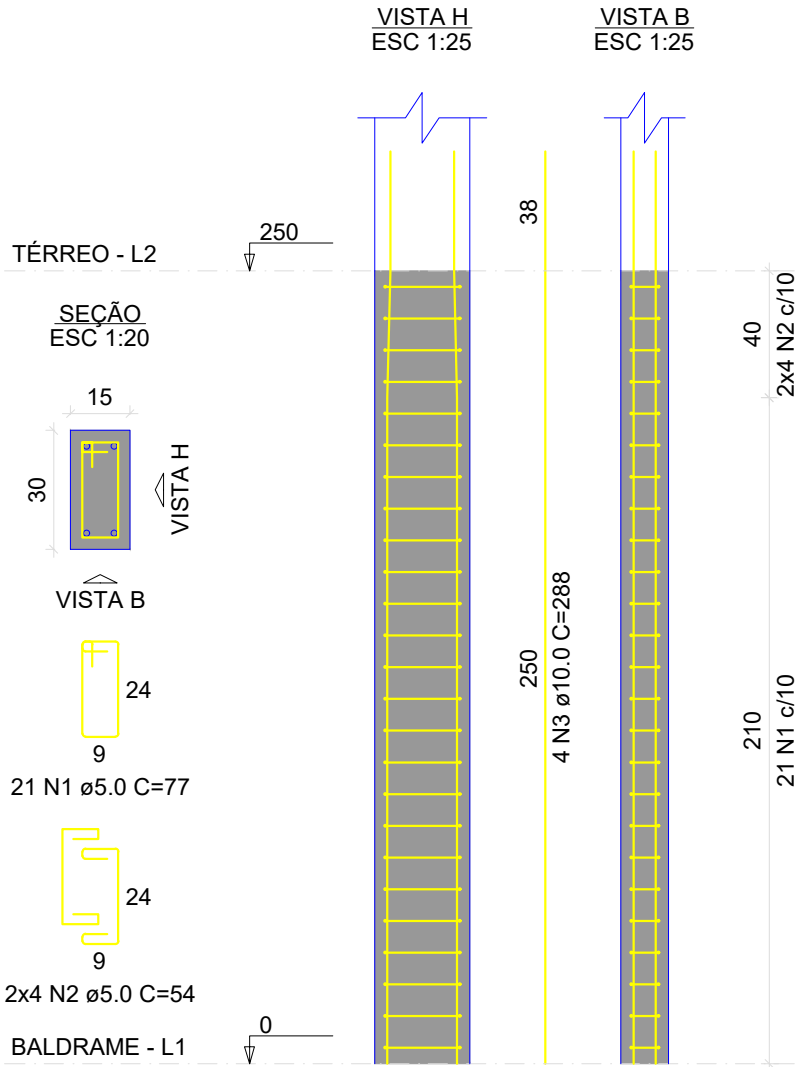
DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

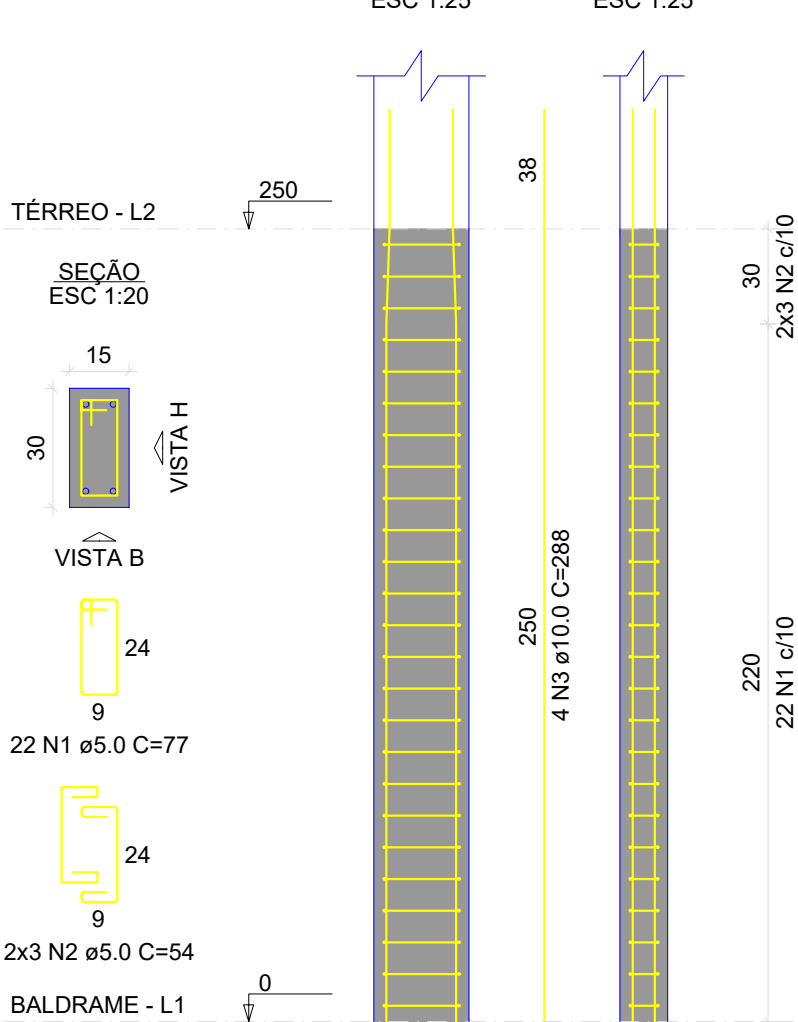
NÚMERO DA PRANCHA

01/01

P1=P4=P5=P6=P7



P2=P3



RELAÇÃO DO AÇO

5xP1						2xP2					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)	AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	149	77	11473	CA60	1	5.0	52	54	2808
CA50	2	5.0	52	54	2808	CA50	3	10.0	28	288	8064
CA50	3	10.0	28	288	8064						

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	10.0	80.6	54.7
CA60	5.0	142.8	24.2
PESO TOTAL (kg)			
CA50	54.7		
CA60	24.2		

Volume de concreto (C-25) = 0.79 m³

Área de forma = 15.75 m²

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO

PLANTA DOS PILARES TÉRREO DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO:

Telefone:

e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO:

Telefone:

e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA

PLANTA DOS PILARES TÉRREO

ESCALA

VERSÃO

ANÁLISE

DATA

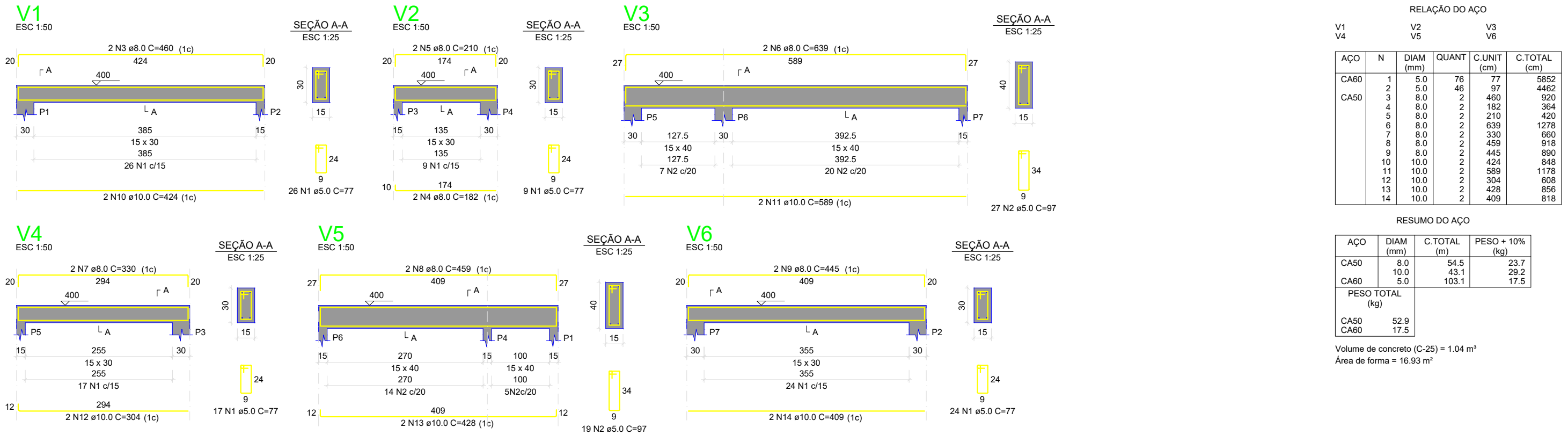
24/07/2026

DESENHO

ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01



RELAÇÃO DO AÇO					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	76	77	5852
	2	5.0	46	97	4462
	3	8.0	2	460	920
	4	8.0	2	182	364
	5	8.0	2	210	420
	6	8.0	2	639	1278
	7	8.0	2	330	660
	8	8.0	2	459	918
	9	8.0	2	445	890
	10	10.0	2	424	848
	11	10.0	2	589	1178
	12	10.0	2	304	608
	13	10.0	2	428	856
	14	10.0	2	409	818

RESUMO DO AÇO			
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	8.0	54.5	23.7
CA60	10.0	43.1	29.2
CA60	5.0	103.1	17.5
PESO TOTAL (kg)			
CA50	52.9		
CA60	17.5		

Volume de concreto (C-25) = 1.04 m³
Área de forma = 16.93 m²

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO PLANTA DAS VIGAS DA COBERTURA DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA DAS VIGAS DA COBERTURA

ESCALA

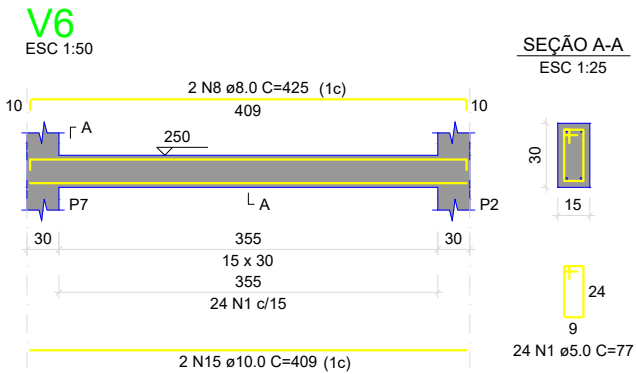
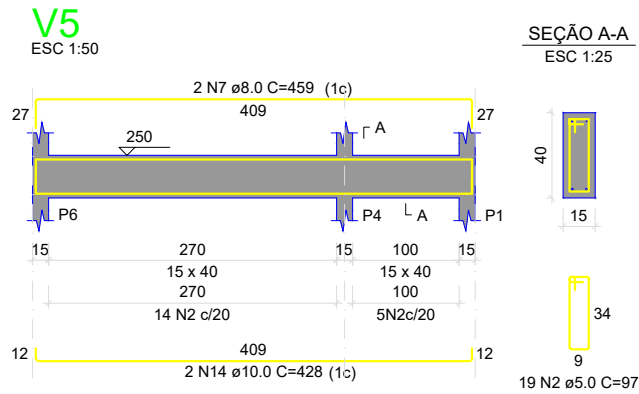
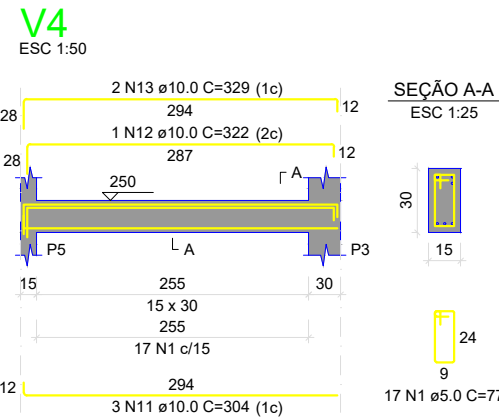
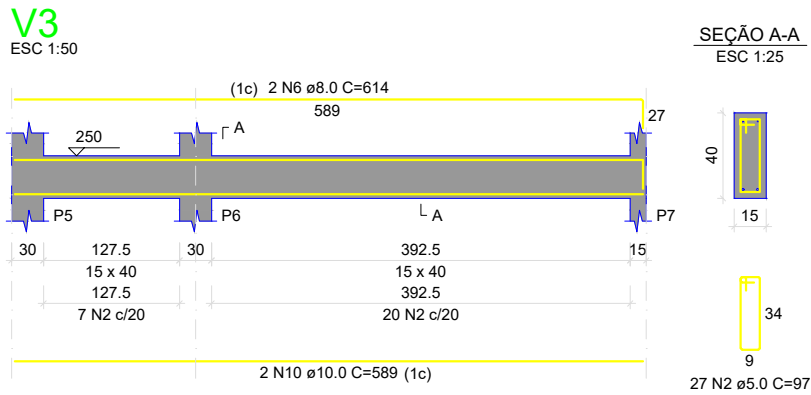
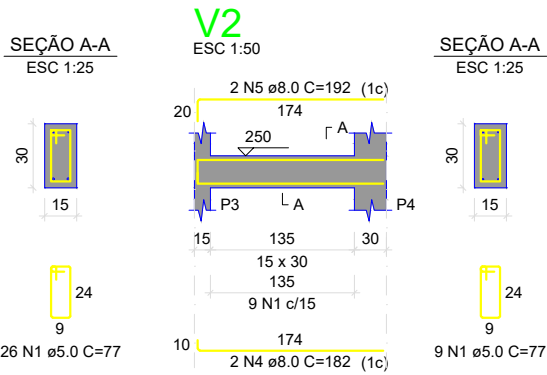
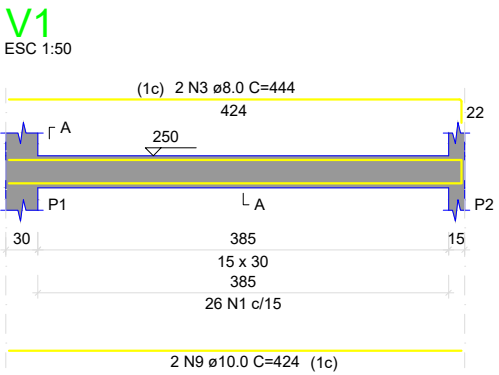
VERSÃO
ANÁLISE

DATA
24/07/2026

DESENHO
ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01



RELAÇÃO DO AÇO					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	76	77	5852
	2	5.0	46	97	4462
	3	8.0	2	444	888
	4	8.0	2	182	364
	5	8.0	2	192	384
	6	8.0	2	614	1228
	7	8.0	2	459	918
	8	8.0	2	425	850
	9	10.0	2	424	848
	10	10.0	2	589	1178
	11	10.0	3	304	912
	12	10.0	1	322	322
	13	10.0	2	329	658
	14	10.0	2	428	856
	15	10.0	2	409	818

RESUMO DO AÇO			
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	8.0	46.3	20.1
CA60	10.0	55.9	37.9
CA60	5.0	103.1	17.5
PESO TOTAL (kg)			
CA50	58		
CA60	17.5		

Volume de concreto (C-25) = 1.04 m³
Área de forma = 16.93 m²

PROJETO ESTRUTURAL

PROJETO PLANTA DAS VIGAS TÉRREO DA SALA DOS PROFESSORES

LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

NOME DO PROPRIETÁRIO (ASSOCIADO TITULAR)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AUTORIA DO PROJETO

Nº DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

Nº DO REGISTRO: Telefone: e-mail:

CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA DAS VIGAS TÉRREO

ESCALA

VERSÃO
ANÁLISE

DATA
24/07/2026

DESENHO
ARQ. PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

NÚMERO DA PRANCHA

01/01

**Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 700.XXX.XXX-92

Nº do Registro: 00A3151786

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: PS ARQUITETURA LTDA

Período de Responsabilidade Técnica: 14/09/2025 - sem data fim

CNPJ: 61.XXX.XXX/0001-49

Nº Registro: 0000PJ716551

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI17138778R01CT001

Data de Cadastro: 28/07/2026

Data de Registro: 28/07/2026

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: RETIFICADOR

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: Prefeitura Municipal de Mãe D'Água

Tipo: Órgão Público

CPF/CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-41

Data de Início: 07/11/2025

Data de Previsão de Término: 05/11/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: JOSE PEDROSA

Bairro: DISTRITO DE SANTA MARIA GORETE

CEP: 58740000

Nº: SN

Complemento:

Cidade/UF: MÃE D'ÁGUA/PB

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 583,00

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.10.2 - Caderno de especificações ou de encargos

Quantidade: 583,00

Unidade: metro quadrado

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.7.3 - Orçamento

Quantidade: 583,00

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Educacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de projeto arquitetônico de reforma e ampliação da Creche Municipal, situada no Distrito de Santa Maria



Gorete, em Mãe D'Água-PB. Contemplando levantamento das necessidades, desenvolvimento das soluções arquitetônicas, elaboração de orçamento da obra e caderno de especificações técnicas, com definição dos materiais, serviços, critérios de execução e normas técnicas aplicáveis.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI17138778R01CT001	Prefeitura Municipal de Mãe D'Água	RETIFICADOR	28/07/2026

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista PAULO HENRIQUE SALES DA SILVA, registro CAU nº 00A3151786, na data e hora: 2026-07-28 21:50:01, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

